

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

09.11.2020г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.10.2020г. – 08.11.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.10.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Прудская, д. 9а (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 23.10.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 08.11.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - очно-заочное

Председатель общего собрания: **- Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5
- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв. 18 площадью 38,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1966,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1966,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1524,1184, что составило **77,52 %** от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту
- 5) Об утверждении видов работ по капитальному ремонту
- 6) Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 9А, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Каприлова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м., обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м. , обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5
- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв.. 18 площадью 38,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м. , обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5
- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв.. 18 площадью 38,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м., обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2021 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении видов работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м., обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить виды работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов - 4807667,53 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м., обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов - 4807667,53 рублей, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 9А, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты . СЛУШАЛИ:

Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 9А, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 1524,1184 кв.м. , обладающих количеством голосов 1524,1184 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1184	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 9А, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " ____ " ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.

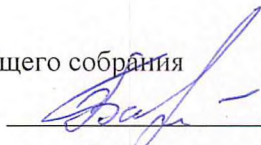
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вавилова Г. Ф.



"09" ноября 2020 г.

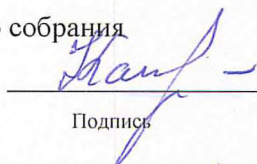
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Капранова О. Н.



"09" ноября 2020 г.

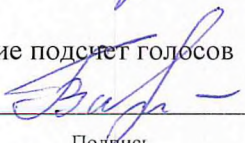
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Вавилова Г. Ф.



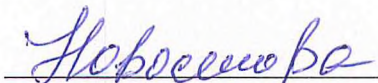
"09" ноября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Новоселова С. Р.



"09" ноября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи