

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.10.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.09.2021г. – 17.10.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.09.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

Дата начала заочного голосования 29.09.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.10.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 2», ИНН 2208018191, ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв.. 18 площадью 38,4

- Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1966,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1966,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 150,75, что составило 7,67 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении текущего ремонта трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома
- 5) Об утверждении текущего ремонта трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Вавилова Галина Федоровна - Собственник кв. 2 площадью 75,5 в качестве председателя общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9 в качестве секретаря общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв.. 18 площадью 38,4
- Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Новоселова Светлана Родионовна - Собственник 1/2 кв.. 18 площадью 38,4
- Капралова Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 64,9, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении текущего ремонта трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома стоимостью

338370 рублей в размере 14,34 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01 ноября 2021 года. Работы будут начаты после сбора средств в объеме 50% от общей стоимости.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома стоимостью 338370 рублей в размере 14,34 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01 ноября 2021 года. Работы будут начаты после сбора средств в объеме 50% от общей стоимости, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении текущего ремонта трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома стоимостью 338370 рублей в размере 9,56 руб. с 1 кв. м площади в течение 18 месяцев с 01 ноября 2021 года. Работы будут начаты после сбора средств в объеме 50% от общей стоимости.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт трубопровода ХВС (лежаки) в подвале многоквартирного дома стоимостью 338370 рублей в размере 9,56 руб. с 1 кв. м площади в течение 18 месяцев с 01 ноября 2021 года. Работы будут начаты после сбора средств в объеме 50% от общей стоимости, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с учетом замены стояков ХВС по необходимости.

При подведении итогов голосования учтены голоса 4 собственников помещений с общей площадью 150,75 кв. м, обладающих количеством голосов 150,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с учетом замены стояков ХВС по необходимости, НЕ ПРИНЯТО.

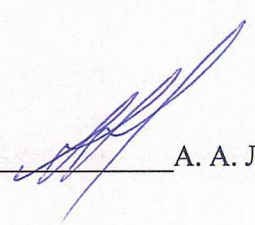
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «ЖЭУ № 2»

 А. А. Лагно "17" октября 2021 г.