

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
29.01.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.01.2023г. – 29.01.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.01.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

Дата начала заочного голосования 24.01.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29.01.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 9а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Паршутин Александр Гурьевна - Собственник кв.. 21 площадью 90

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 10,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Павлова Татьяна Ивановна - Собственник кв.. 12 площадью 12,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гришкова Ольга Владимировна - Собственник 9/20 кв.. 24 площадью 110,9

- Зимина Светлана Николаевна - Собственник 1/2 кв.. 38 площадью 24,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1989,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1989,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1156,3, что составило 58,11 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе председателя Совета дома
- 5) Об утверждении поощрения председателю Совета дома
- 6) Об утверждении установки системы видеонаблюдения
- 7) Об утверждении накопительной платы за текущий ремонт общего имущества
- 8) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Павлова Татьяна Ивановна - Собственник кв.. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 10,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1156,3	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	58,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 58,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 10,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Павлова Татьяна Ивановна - Собственник кв.. 12 площадью 12,8 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1156,3	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	58,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 58,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Павлова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 12 площадью 12,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гришкова Ольга Владимировна - Собственник 9/20 кв.. 24 площадью 110,9

- Зими́на Светлана Николаевна - Собственник 1/2 кв.. 38 площадью 24,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1156,3	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	58,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 58,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гришкова Ольга Владимировна - Собственник 9/20 кв.. 24 площадью 110,9

- Зими́на Светлана Николаевна - Собственник 1/2 кв.. 38 площадью 24,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Павлову Татьяну Ивановну - Собственник кв. 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей

площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1137,9333	0	18,3667
% от числа участников	98,41%	0%	1,59%
% от общего числа голосов	57,19%	0%	0,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,41% от числа голосов участников и 57,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать председателем Совета дома Павлову Татьяну Ивановну - Собственник кв.. 12, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении поощрения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета дома в размере 1,00 с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1058,5383	79,395	18,3667
% от числа участников	91,55%	6,87%	1,59%
% от общего числа голосов	53,2%	3,99%	0,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,55% от числа голосов участников и 53,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить поощрение председателю Совета дома в размере 1,00 с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении установки системы видеонаблюдения. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку системы видеонаблюдения стоимостью 65340 рублей в размере 1167 рублей с 1 помещения в квитанции за январь 2023 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1101,1666	55,1334	0
% от числа участников	95,23%	4,77%	0%
% от общего числа голосов	55,34%	2,77%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,23% от числа голосов участников и 55,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку системы видеонаблюдения стоимостью 65340 рублей в размере 1167 рублей с 1 помещения в квитанции за январь 2023 года, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении накопительной платы за текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату за текущий ремонт общего имущества в размере 100 рублей с 1 помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1002,1833	154,1167	0
% от числа участников	86,67%	13,33%	0%
% от общего числа голосов	50,36%	7,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,67% от числа голосов участников и 50,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить накопительную плату за текущий ремонт общего имущества в размере 100 рублей с 1 помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Каргапольцева Любовь Дмитриевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1156,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1156,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1040,1716	97,73	18,4
% от числа участников	89,96	8,452	1,591
% от общего числа голосов	52,27	4,911	0,925

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,96% от числа голосов участников и 52,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Каргапольцева Л. Д. _____ "29" января 2023 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Павлова Т. И. _____ "29" января 2023 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гришкова О.В. _____ "29" января 2023 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Зими́на С. Н. _____ "29" января 2023 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи