

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, дом № 3.

28 января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Исмагилов А. Р., являющийся собственником кв. 9 дома № 3 по ул. Присягино.

Место (адрес) хранения протокола № 31 от 28.01.2019 и решений собственников помещений в МКД:
Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **1294,80 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество жилых помещений - 27. Общее количество нежилых помещений - 0.

Собрание собственников МКД проводится в очно-заочной форме:

- очная форма ОСС – 13.01.2019 г. в 12-00 часов во дворе дома по ул. Присягино, 3;
- заочная форма ОСС - начало голосования 14.01.2019 г., окончание голосования 25.01.2019 г.

Подсчет голосов 28.01.2019 г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

В голосовании приняли участие собственники **22** помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: 22 жилых помещений (общая площадь 1005,99 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (77,7 % от общего числа голосов);

Итого: 22 помещения общей площадью 1005,99 кв.м. (77,7 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3 – ремонт вентилируемой крыши без утепления.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ – 3214559,3 рубля.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Исмагилов А. Р.
7. Утверждение взноса на капитальный ремонт крыши без утепления в размере 9,20 рублей с 1 кв. м жилых (нежилых) помещений, начиная с 01 ноября 2018 года.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя ОСС.

Выступила: Александрова С. Н.

Предложила: выбрать председателем собрания Исмагилова А. Р.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Исмагилова А. Р.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор секретаря ОСС.

Выступил: Исмагилов А. Р.

Предложил: выбрать секретарем ОСС Александрову С. Н.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания - Александрову С. Н.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Выступил: Исмагилов А. Р.

Предложил: выбрать счетную комиссию в составе: Форманюк С. В., Чечулина Г. В.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Форманюк С. В., Чечулина Г. В.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3 – ремонт вентилируемой крыши без утепления.

Выступил: Исмагилов А. Р.

Предложил: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3 – ремонт вентилируемой крыши без утепления.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3 – ремонт вентилируемой крыши без утепления.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ – 3214559,3 рубля.

Выступил: Исмагилов А. Р.

Предложил: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ – 3214559,3 рубля

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ – 3214559,3 рубля

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Исмагилов А. Р.

Выступила: Александрова С. Н.

Предложила: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Исмагилов А. Р.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 3, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Исмагилов А. Р.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение взноса на капитальный ремонт крыши без утепления в размере 9,20 рублей с 1 кв. м жилых (нежилых) помещений, начиная с 01 ноября 2018 года.

Выступил: Исмагилов А. Р.

Предложил: утвердить взнос на капитальный ремонт крыши без утепления в размере 9,20 рублей с 1 кв. м жилых (нежилых) помещений, начиная с 01 ноября 2018 года.

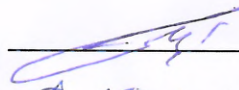
Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

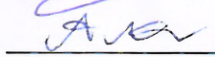
РЕШИЛИ: утвердить взнос на капитальный ремонт крыши без утепления в размере 9,20 рублей с 1 кв. м жилых (нежилых) помещений, начиная с 01 ноября 2018 года.

Решение принято.

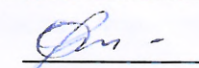
Председатель собрания

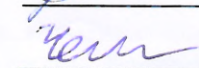
 / Исмагилов А. Р. /

Секретарь собрания

 / Александрова С. Н. /

Счетная комиссия

 / Форманюк С. В. /

 / Чечулина Г. В. /