

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.07.2019г. № 2**

тер. ст Присягино, д., кв. 9

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

10.07.2019г. – 17.07.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: тер. ст Присягино, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.07.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: тер. ст Присягино, д. 3

Дата начала заочного голосования 10.07.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.07.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений тер. ст Присягино, д., кв. 9

Инициатор(ы) общего собрания:

- **Исмагилов Анатолий Раитович - Собственник 1/2 кв. 9 площадью 54,9**

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Исмагилов Анатолий Раитович - Собственник 1/2 кв. 9 площадью 54,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Александрова Светлана Николаевна - Собственник кв. 27 площадью 62,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Форманюк Светлана Владимировна - Собственник кв. 21 площадью 58,9**
- **Чечулина Галина Владимировна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 47,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1312,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1312,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1157,8334, что составило 88,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об отказе от центрального горячего водоснабжения
- 5) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 6) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Александрову Светлану Николаевну

Александрова Светлана Николаевна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Исмагилова Анатолия Раитовича - Собственник 1/2 кв. 9 площадью 54,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Исмагилов Анатолий Раитович - Собственник 1/2 кв. 9 площадью 54,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Исмагилова Анатолия Раитовича

Исмагилов А.Р.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Александрова Светлана Николаевна - Собственник кв. 27 площадью 62,4 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Александрова Светлана Николаевна - Собственник кв. 27 площадью 62,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Исмагилова Анатолия Раитовича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Форманюк Светлана Владимировна - Собственник кв.. 21 площадью 58,9
- Чечулина Галина Владимировна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 47,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Форманюк Светлана Владимировна - Собственник кв.. 21 площадью 58,9
- Чечулина Галина Владимировна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 47,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об отказе от центрального горячего водоснабжения. СЛУШАЛИ:

Исмагилова Анатолия Раитовича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от центрального горячего водоснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Отказаться от центрального горячего водоснабжения, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Исмагилова Анатолия Раитовича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,22%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1157,8334 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1108,2334	0	49,6
% от числа участников	95,72%	0%	4,28%
% от общего числа голосов	84,44%	0%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,72% от числа голосов участников и 84,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения. ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чешков А.А. "___" ___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Александрова С.И. "___" ___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Челушина Т.В. "___" ___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"___ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи