

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.07.2019г. № 1**

тер. ст Присягино, д. 1, кв. 8

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

10.07.2019г. – 17.07.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: тер. ст Присягино, д. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.07.2019г. 17-30 час.

Место проведения очного обсуждения: тер. ст Присягино, д. 1

Дата начала заочного голосования 10.07.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.07.2019г., до 18-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений тер. ст Присягино, д. 1, кв. 8

Инициатор(ы) общего собрания:

- Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Емельянова Екатерина Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 51,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5

- Одинцова Татьяна Александровна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 44,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 785,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 785,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 690,9999, что составило 87,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об отказе от центрального горячего водоснабжения
- 5) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 6) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Емельянову Екатерину Васильевну

Емельянова Екатерина Васильевна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Крючкова Евгения Анатольевича - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	690,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	87,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Крючкова Евгения Анатольевича

Крючков Евгений Анатольевич

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Емельянова Екатерина Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 51,1 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	690,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	87,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Емельянова Екатерина Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 51,1 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Крючкова Евгения Анатольевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5
- Одинцова Татьяна Александровна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 44,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	690,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	87,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Крючков Евгений Анатольевич - Собственник 1/3 кв. 8 площадью 41,5
- Одинцова Татьяна Александровна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 44,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об отказе от центрального горячего водоснабжения. СЛУШАЛИ:

Крючкова Евгения Анатольевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от центрального горячего водоснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	690,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	87,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Отказаться от центрального горячего водоснабжения, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Крючкова Евгения Анатольевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	524,9999	0	166
% от числа участников	75,98%	0%	24,02%
% от общего числа голосов	66,8%	0%	21,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,98% от числа голосов участников и 66,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Крючкова Евгения Анатольевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения (без уборки лестничных клеток)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей

площадью 690,9999 кв.м. , обладающих количеством голосов 690,9999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	690,9999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	87,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения (без уборки лестничных клеток), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Краснов Е.А. К.Р.С. "30" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Смирнова Е.В. С.М. "30" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Свасильченко Т.А. С.В. "30" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Волков В.И. В.И. "30" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Одинцов И.А. И.А. "30" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи