

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 2.

г. Новоалтайск

« 06 » января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Паршикова Т.И., собственник квартиры № 14 дома №2 по ул. Присягино.

Общее количество помещений – 18.

Общая площадь многоквартирного дома 787,40 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 9 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 408,10 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 51,83% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Паршикова Т.И.
Секретарь собрания: Железкова О.Г.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

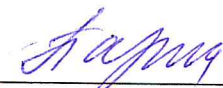
Выступила Паршикова Т.И.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,68 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

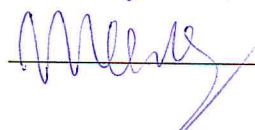
Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,68 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания

 / Паршикова Т.И./

Секретарь собрания

 /Железкова О.Г./