

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
26.07.2019г. № 1**

г. Новоалтайск, ст Присягино, д. 2, кв.14  
*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

10.07.2019г. – 17.07.2019г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ст Присягино, д. 2  
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.07.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ст Присягино, д. 2

Дата начала заочного голосования 10.07.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.07.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ст Присягино, д. 2, кв.14

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Паршикова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 14 площадью 50,8**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Паршикова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 14 площадью 50,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3  
- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 787,4 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 787,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 611,8, что составило 77,7 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об отказе от центрального горячего водоснабжения.
- 5) Об утверждении текущего ремонта отмостки дома
- 6) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 7) Об утверждении платы за содержание помещения

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Железкову Ольгу Германовну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Паршикову Татьяну Ивановну - Собственник кв. 14 площадью 50,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 611,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	611,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Паршикова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 14 площадью 50,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Паршикову Татьяну Ивановну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей

площадью 611,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	611,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Железкову Ольгу Германовну - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Паршикову Татьяну Ивановну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3
- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 611,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	611,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,7%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3
- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об отказе от центрального горячего водоснабжения.. СЛУШАЛИ:**

Паршикову Татьяну Ивановну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от центрального горячего водоснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей

площадью 611,8кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	568,2	0	43,6
% от числа участников	92,87%	0%	7,13%
% от общего числа голосов	72,16%	0%	5,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,87% от числа голосов участников и 72,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Отказаться от центрального горячего водоснабжения, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении текущего ремонта отмостки дома. СЛУШАЛИ:**

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить текущий ремонт отмостки дома, стоимостью 100509 рублей, в размере 10,64 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 611,8кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	166,3	262,5	183
% от числа участников	27,18%	42,91%	29,91%
% от общего числа голосов	21,12%	33,34%	23,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 27,18% от числа голосов участников и 21,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт отмостки дома, стоимостью 100509 рублей, в размере 10,64 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения., НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:**

Паршикову Татьяну Ивановну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 611,8кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	524,8	43,4	43,6
% от числа участников	85,78%	7,09%	7,13%
% от общего числа голосов	66,65%	5,51%	5,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,78% от числа голосов участников и 66,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:**

Паршикову Татьяну Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 611,8кв.м. , обладающих количеством голосов 611,8 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	400,5	123,9	87,4
% от числа участников	65,46%	20,25%	14,29%
% от общего числа голосов	50,86%	15,74%	11,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,46% от числа голосов участников и 50,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить плату за содержание помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения., **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_ шт. на \_\_\_ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Гаршиков С.И. Гарму " 26 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мельникова О.А. Мелф " 29 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сильванов Н.М. Силм " 26 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Бобкова В.Ф. Бобф " 29 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "    "    \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "    "    \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "    "    \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи