

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

17.07.2022г. № 1

г. Новоалтайск, тер. ст. Присягино, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

08.07.2022г. – 17.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, тер. ст. Присягино, д. 2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.07.2022г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, тер. ст. Присягино, д. 2

Дата начала заочного голосования 08.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, тер. ст. Присягино, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1

- Манина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 13 площадью 44,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 787,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 787,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 393,8, что составило 50,01 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год»
- 3) Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 2
- 4) Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
- 5) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории
- 6) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
- 7) О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1

- Манина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 13 площадью 44,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 44,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Емельянова Наталья Михайловна - Собственник кв. 15 площадью 35,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Быкова Валентина Николаевна - Собственник кв. 2 площадью 51,1

- Манина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 13 площадью 44,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год". СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год".

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 2. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Присягино, 2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:
Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 393,8 кв. м, обладающих количеством голосов 393,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	393,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Железкова Ольга Германовна - Собственник 1/2 кв. 6, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Железкова О. Г. "17" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Емельянова Н. М. "17" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Быкова В. Н. "17" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Манина Т. А. "17" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи