

ПРОТОКОЛ

01.08.15

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Репина, 8
Г.Новоалтайск 28 июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Веснина Н.Ф., собственник квартиры №7, дома №8 по ул. Репина.

Общее количество помещений – 12.

Дата начала голосования 23 июля 2015г., дата окончания голосования 27 июля 2015г..

Дата подсчета голосов 28.07.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 491,60 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 10 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещения общей площадью 384,80 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере **78,28 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома (без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **10,37 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
9. Выбор Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.
12. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Веснина Н.Ф. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Курепин Г.М Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Веснина Н.Ф. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Иваночкина Т.Ф. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управление.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.

4. По четвертому вопросу:

Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать обслуживающую организацию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома (без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **10,37 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Выбор Совета дома:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Веснина Н.Ф. | Голосовали «за»- 100% |
| 2. Курепин Г.М. | Голосовали «за»- 100% |
| 3. Иваночкина Т.Ф. | Голосовали «за»- 100% |

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Выбор председателя Совета дома:

Веснина Наталия Федоровна

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

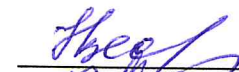
13. По тринадцатому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».


Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.


Председатель собрания

 / Веснина Н.Ф. /


Секретарь собрания

 / Курепин Г.М. /

Председатель счетной комиссии

 / Веснина Н.Ф. /

Член комиссии

 / Иваночкина Т.Ф. /