

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новоалтайск ул. Строительная, д. 13

г. Новоалтайск

«14» декабря 2010 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме Емельянова А.В. квартира № 8 дома 13 по  
ул. Строительная

Общее количество помещений - 17.

**Общая площадь многоквартирного дома 932,1 кв. м.,** что составляет 100%  
голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники \_\_\_17\_\_\_ помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

\_\_\_17\_\_\_ жилых помещений (общая площадь 932,1 кв.м.) принадлежит на праве  
собственности гражданам ( 100 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве  
собственности муниципальному образованию "город Новоалтайск" ( \_\_\_\_\_ % от общего  
числа голосов).

**Итого: \_\_\_17\_\_\_ помещения общей площадью 932,1 кв.м. ( 100 % от общего  
числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному  
собственности образованию г.Новоалтайска, голосовала Спинко Г.В. на основании  
доверенности № 427 от 20.12.2007года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Выбор способа управления:
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья;
  - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:  
г. Новоалтайск ул. Строительная, д. 13.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
6. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Емельянову А.В. кв. 8;

Секретарем собрания - Вахрамееву З.П. кв. 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

#### 2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом -  
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов, «Воздержался» нет % голосов.

**3. По третьему вопросу :**

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов; «Воздержались» нет % голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-тидневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить жилой дом по адресу: г. Новоалтайск ул. Строительная, № 13 в адресную муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Провести в 2011 году капитальный ремонт дома, согласно утвержденному перечню работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома:

1) ремонт подвального помещения;

2) ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Каждому собственнику помещений в месячный срок с момента зачисления общего объема средств (Фонда содействия, краевого и местного бюджетов) на проведение капитального ремонта дома на расчетный счет дома по адресу ул. Строительная, № 13, оплатить пятипроцентную долю на указанный ремонт, рассчитанную исходя из общей площади принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

Председатель общего собрания



/ А.В. Емельянова/

Секретарь общего собрания



/З.П. Вахрамеева/