

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

15.01.2022 г. № 2

Вх. №	88
"	20 01 20 23.

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 10

19.12.2022г. – 15.01.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.12.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 10

Дата начала заочного голосования: 19.12.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.01.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Строительная, 10

Инициатор(ы) общего собрания:

- Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7
- Думанкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6
- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу)

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4834,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4834,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2854,2874, что составило 59,04 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, 10
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,56 рубля
- 7) Об утверждении срока производства работ по -переустройству неветилируемой крыши и вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамент многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2023-2025 годов на более поздний срок 2038-2040 годы

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7

- Цуманкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6

- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей

площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2736,5375	0	117,7499
% от числа участников	95,87%	0%	4,13%
% от общего числа голосов	56,61%	0%	2,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участников и 56,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7

- Цуманкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6

- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, 10. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2380,4041	362,8376	111,0457
% от числа участников	83,4%	12,71%	3,89%
% от общего числа голосов	49,24%	7,51%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,4% от числа голосов участников и 49,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК Р. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 17446723,84 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1833,2874	660,0918	360,9082
% от числа участников	64,23%	23,13%	12,64%
% от общего числа голосов	37,92%	13,65%	7,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,23% от числа голосов участником и 37,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 17446723,84 рубля, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2342,3499	351,4543	160,4832
% от числа участников	82,06%	12,31%	5,62%
% от общего числа голосов	48,45%	7,27%	3,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,06% от числа голосов участником и 48,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 12,56 рублей с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1716,6	763,0542	374,6332
% от числа участников	60,14%	26,73%	13,13%
% от общего числа голосов	35,51%	15,78%	7,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,14% от числа голосов участников и 35,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 12,56 рублей с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,56 рубля. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,56 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1685,4	610,1042	558,7832
% от числа участников	59,05%	21,38%	19,58%
% от общего числа голосов	34,86%	12,62%	11,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,05% от числа голосов участников и 34,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,56 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2249,7374	277,6043	326,9457
% от числа участников	78,82%	9,73%	11,45%
% от общего числа голосов	46,54%	5,74%	6,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,82% от числа голосов участником и 46,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2546,2749	77,7001	230,3124
% от числа участников	89,21%	2,72%	8,07%
% от общего числа голосов	52,67%	1,61%	4,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,21% от числа голосов участником и 52,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 9 - Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2023-2025 годов на более поздний срок 2038-2040 годы.
СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2023-2025 годов на более поздний срок 2038-2040 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 2854,2874 кв. м, обладающих количеством голосов 2854,2874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1486,8	1040,5875	326,8999
% от числа участников	52,09%	36,46%	11,45%
% от общего числа голосов	30,76%	21,53%	6,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,09% от числа голосов участников и 30,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2023-2025 годов на более поздний срок 2038-2040 годы, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мошкина Л. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сартисон И. Ф.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дергунова Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Цуманкова М. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Щербакова Л. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи