

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Строительная, 12
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.07.2022г. – 20.07.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.07.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12

Дата начала заочного голосования 05.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Строительная, 12

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: Лагно Александр Александрович, директор ООО «УК «ЖЭУ - 2»

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Янчук Елена Борисовна - Собственник 1/5 кв. 63 площадью 61,7
- Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5757,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5757,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4277,9333, что составило 74,3 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2" в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 собственников помещений с общей площадью 4277,9333 кв. м, обладающих количеством голосов 4277,9333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4053,0333	33,1	191,8
% от числа участников	94,74%	0,77%	4,48%
% от общего числа голосов	70,4%	0,57%	3,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,74% от числа голосов участников и 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2" в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 собственников помещений с общей

площадью 4277,9333 кв. м, обладающих количеством голосов 4277,9333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4200,3333	0	77,6
% от числа участников	98,19%	0%	1,81%
% от общего числа голосов	72,95%	0%	1,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,19% от числа голосов участников и 72,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Валентина*
- Янчук Елена Борисовна - Собственник 1/5 кв. 63 площадью 61,7
 - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 собственников помещений с общей площадью 4277,9333 кв. м, обладающих количеством голосов 4277,9333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4085,9333	114,4	77,6
% от числа участников	95,51%	2,67%	1,81%
% от общего числа голосов	70,97%	1,99%	1,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,51% от числа голосов участников и 70,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Валентина*
- Янчук Елена Борисовна - Собственник 1/5 кв. 63 площадью 61,7
 - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нахтигал Д. В., собственник кв. 8; Анохина Т. С., собственник кв. 27; Городкова И. Н., собственник кв. 52; Янчук В. Б., собственник кв. 63; Гебель Н. А., собственник кв. 84; Мочалина Т. В., собственник кв. 90.

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 собственников помещений с общей

площадью 4277,9333 кв. м, обладающих количеством голосов 4277,9333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4200,3333	0	77,6
% от числа участников	98,19%	0%	1,81%
% от общего числа голосов	72,95%	0%	1,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,19% от числа голосов участников и 72,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нахтигал Д. В., собственник кв. 8; Анохина Т. С., собственник кв. 27; Городкова И. Н., собственник кв. 52; Янчук В. Б., собственник кв. 63; Гебель Н. А., собственник кв. 84; Мочалина Т. В., собственник кв. 90, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Лагно Александр Александрович, директор ООО "УК "ЖЭУ - 2"

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. За счет накопительной части на текущий ремонт провести замену теплообменника ГВС стоимостью 136100 рублей и экспертизу состояния крыши стоимостью 15000 рублей. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 118 собственников помещений с общей площадью 4277,9333 кв. м, обладающих количеством голосов 4277,9333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3939,5332	227,7001	110,7
% от числа участников	92,09%	5,32%	2,59%
% от общего числа голосов	68,42%	3,95%	1,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,09% от числа голосов участников и 68,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. За счет накопительной части на текущий ремонт провести замену теплообменника ГВС стоимостью 136100 рублей и экспертизу состояния крыши стоимостью 15000 рублей, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.

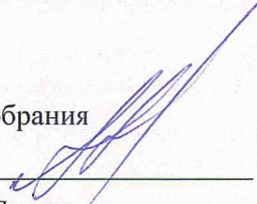
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Лагно А. А.

Фамилия, инициалы


Подпись

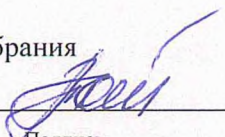
"20" июля 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мочалина Т. В.

Фамилия, инициалы


Подпись

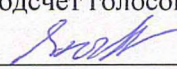
"20" июля 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Янчук В. Б.

Фамилия, инициалы

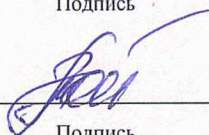

Подпись

"20" июля 2022 г.

Дата проставления подписи

Мочалина Т. В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"20" июля 2022 г..

Дата проставления подписи