

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
26.07.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.07.2023г. – 26.07.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.07.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12

Дата начала заочного голосования 19.07.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.07.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 12

Инициатор(ы) общего собрания:

- Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61 площадью 52,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61 площадью 52,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Нахтигал Дмитрий Владимирович - Собственник кв. 8 площадью 75,3
- Гебель Надежда Александровна - Собственник кв. 84 площадью 51,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5757,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5757,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4141,3002, что составило 71,93 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год»
- 5) Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная дом 12
- 6) Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству
- 7) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории
- 8) Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии)
- 9) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
- 10) О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятия программы
- 11) Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятия программы

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61 площадью 52,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4089,5002	51,8	0
% от числа участников	98,75%	1,25%	0%
% от общего числа голосов	71,03%	0,9%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,75% от числа голосов участников и 71,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61 площадью 52,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4089,5002	51,8	0
% от числа участников	98,75%	1,25%	0%
% от общего числа голосов	71,03%	0,9%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,75% от числа голосов участников и 71,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Мочалина Татьяна Викторовна - Собственник кв. 90 площадью 63,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нахтигал Дмитрий Владимирович - Собственник кв. 8 площадью 75,3
- Гебель Надежда Александровна - Собственник кв. 84 площадью 51,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4089,5002	51,8	0

% от числа участников	98,75%	1,25%	"0%
% от общего числа голосов	71,03%	0,9%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,75% от числа голосов участником и 71,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нахтигал Дмитрий Владимирович - Собственник кв. 8 площадью 75,3
- Гебель Надежда Александровна - Собственник кв. 84 площадью 51,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год". СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4052,4002	51,8	37,1
% от числа участников	97,85%	1,25%	0,9%
% от общего числа голосов	70,38%	0,9%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,85% от числа голосов участников и 70,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год", ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная дом 12. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, дом 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3949,0002	155,2	37,1
% от числа участников	95,36%	3,75%	0,9%
% от общего числа голосов	68,59%	2,7%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,36% от числа голосов участников и 68,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, дом 12, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3873,6002	230,6	37,1
% от числа участников	93,54%	5,57%	0,9%
% от общего числа голосов	67,28%	4,01%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,54% от числа голосов участников и 67,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3873,6002	230,6	37,1
% от числа участников	93,54%	5,57%	0,9%
% от общего числа голосов	67,28%	4,01%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,54% от числа голосов участников и 67,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии). СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц а реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3488,9002	385,6	266,8
% от числа участников	84,25%	9,31%	6,44%
% от общего числа голосов	60,6%	6,7%	4,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,25% от числа голосов участников и 60,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии), ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3878,0002	226,2	37,1
% от числа участников	93,64%	5,46%	0,9%
% от общего числа голосов	67,36%	3,93%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,64% от числа голосов участников и 67,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3333,4002	541,1	266,8
% от числа участников	80,49%	13,07%	6,44%
% от общего числа голосов	57,9%	9,4%	4,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,49% от числа голосов участников и 57,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 – О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 4141,3002 кв. м, обладающих количеством голосов 4141,3002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4089,5002	51,8	0
% от числа участников	98,75%	1,25%	0%
% от общего числа голосов	71,03%	0,9%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,75% от числа голосов участников и 71,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Бончук Татьяна Викторовна - Собственник кв. 61, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бончук Т. В. _____ "26" июля 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мочалина Т. В. _____ "26" июля 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Нахтигал Д. В. _____ "26" июля 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Гебель Н. А. _____ "26" июля 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи