

Бх.№ 1436
" 27 20 23
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

15.09.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 16

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.07.2023г. – 15.09.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 16

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

17.07.2023г.

18-00 час.

Место проведения очного обсуждения:

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 16

Дата начала заочного голосования

17.07.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

15.09.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 16

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания:

- Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92 площадью 61,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Лемясова Нина Васильевна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 46,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лемясова Тамара Николаевна - Собственник кв.. 48 площадью 45,4

- Овчарова Инна Андреевна - Собственник кв.. 69 площадью 47,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6180,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6180,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3651, что составило 59,08 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении установки Автоматического теплового пункта (АТП) подрядной ООО «Тепловодоприбор»
- 6) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лемясова Нина Васильевна - Собственник 1/2 кв.. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92 площадью 61,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3551,5625	0	99,4375
% от числа участников	97,28%	0%	2,72%
% от общего числа голосов	57,47%	0%	1,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,28% от числа голосов участников и 57,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Терехов Андрей Иванович - Собственник кв. 92 площадью 61,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лемясова Нина Васильевна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 46,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3504,3625	47,2	99,4375
% от числа участников	95,98%	1,29%	2,72%
% от общего числа голосов	56,7%	0,76%	1,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,98% от числа голосов участников и 56,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Лемясова Нина Васильевна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 46,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лемясова Тамара Николаевна - Собственник кв.. 48 площадью 45,4
- Овчарова Инна Андреевна - Собственник кв.. 69 площадью 47,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3456,6625	94,9	99,4375
% от числа участников	94,68%	2,6%	2,72%
% от общего числа голосов	55,93%	1,54%	1,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,68% от числа голосов участников и 55,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лемясова Тамара Николаевна - Собственник кв.. 48 площадью 45,4
- Овчарова Инна Андреевна - Собственник кв.. 69 площадью 47,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1407,2525	1998,53	245,2175
% от числа участников	38,54%	54,74%	6,72%
% от общего числа голосов	22,77%	32,34%	3,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,54% от числа голосов участников и 22,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении установки Автоматического теплового пункта (АТП) подрядной ООО "Тепловодоприбор"

СЛУШАЛИ:

Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку Автоматического теплового пункта подрядной организацией ООО "Тепловодоприбор" стоимостью 761570 рублей в размере 20,85 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев с 01.09.2023 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1282,4825	1944,35	424,1675
% от числа участников	35,13%	53,26%	11,62%
% от общего числа голосов	20,75%	31,46%	6,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,13% от числа голосов участников и 20,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку Автоматического теплового пункта подрядной организацией ООО "Тепловодоприбор" стоимостью 761570 рублей в размере 20,85 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев с 01.09.2023 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Терехов Андрей Иванович - Собственник кв.. 92

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет МКД в составе: Терехов А. И., Собственник кв. 92; Богдан В. М., Собственник кв. 57;

Лемясова О. В., Собственник кв. 48; Овчарова И. А., Собственник кв. 69; Гвоздикова И. С., собственник кв. 80; Шумакова Е. В., собственник кв. 112

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3651 кв. м, обладающих количеством голосов 3651 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3399,0625	47,2	204,7375
% от числа участников	93,1%	1,29%	5,61%
% от общего числа голосов	55%	0,76%	3,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,1% от числа голосов участников и 55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать Совет МКД в составе: Терехов А. И., Собственник кв. 92; Богдан В. М., Собственник кв. 57; Лемясова О. В., Собственник кв. 48; Овчарова И. А., Собственник кв. 69; Гвоздикова И. С., собственник кв. 80; Шумакова Е. В., собственник кв. 112, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Терехов А. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" сентября 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лемясова Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" сентября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Лемясова Т. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" сентября 2023 г.

Дата проставления подписи

Овчарова И. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" сентября 2023 г.

Дата проставления подписи