

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.07.2019г. № 1**

с. Санниково, ул. Трофимова, д. 3, кв. 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

25.06.2019г. – 08.07.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Трофимова, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 25.06.2019г. 17-30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Трофимова, д. 3

Дата начала заочного голосования: 25.06.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 08.07.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: с. Санниково, ул. Трофимова, д. 3, кв. 6

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика):

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Рублёва Ирина Алексеевна - Собственник кв. 4 площадью 60,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Фатнева Галина Григорьевна - Собственник 1/4 кв. 9 площадью 60,9
- Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 540,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 540,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 345,2, что составило 63,9 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Чапарину Надежду Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Рублёву Ирину Алексеевну - Собственник кв. 4 площадью 60,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 345,2 кв.м. , обладающих количеством голосов 345,2 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	315,2	0	30
% от числа участников	91,31%	0%	8,69%
% от общего числа голосов	58,35%	0%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 58,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Рублёва Ирина Алексеевна - Собственник кв. 4 площадью 60,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Рублёву Ирину Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 345,2 кв. м., обладающих количеством голосов 345,2 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	315,2	0	30
% от числа участников	91,31%	0%	8,69%
% от общего числа голосов	58,35%	0%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 58,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Рублёву Ирину Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Фатнева Галина Григорьевна - Собственник 1/4 кв. 9 площадью 60,9
- Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 345,2 кв. м., обладающих количеством голосов 345,2 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	315,2	0	30
% от числа участников	91,31%	0%	8,69%
% от общего числа голосов	58,35%	0%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 58,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Фатнева Галина Григорьевна - Собственник 1/4 кв. 9 площадью 60,9
- Чапарина Надежда Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6 площадью 43,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Рублёву Ирину Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 345,2 кв. м., обладающих количеством голосов 345,2 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	315,2	0	30
% от числа участников	91,31%	0%	8,69%
% от общего числа голосов	58,35%	0%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 58,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Рублёву Ирину Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 10 собственников помещений с общей площадью 345,2 кв. м., обладающих количеством голосов 345,2 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	315,2	0	30
% от числа участников	91,31%	0%	8,69%
% от общего числа голосов	58,35%	0%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,31% от числа голосов участников и 58,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения. ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Рублева И.А. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Запарина И.А. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Запарина И.А. ИИИИИ
Баткина С.С. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Зарково С.С. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Франц Р.С. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Бироголо Н.В. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Зубов С.В. ИИИИИ _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи