

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.05.2022г. № 1**

с. Санниково, ул. Трофимова, д. 4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.05.2022г. – 25.05.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.05.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: с. Санниково, ул. Трофимова, д. 4

Дата начала заочного голосования 20.05.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, ул. Трофимова, д. 4

Инициатор(ы) общего собрания:

- Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Куйлибаева Татьяна Степановна - Собственник кв. 4 площадью 44

- Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 545,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 545,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 459,9, что составило 84,28 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении периода проведения капитального ремонта системы электроснабжения дома
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Куйлибаева Татьяна Степановна - Собственник кв. 4 площадью 44

- Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	416,3	21,8	21,8
% от числа участников	90,52%	4,74%	4,74%
% от общего числа голосов	76,29%	3,99%	3,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,52% от числа голосов участни и 76,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Куйлибаева Татьяна Степановна - Собственник кв. 4 площадью 44

- Власенко Ирина Васильевна - Собственник кв. 2 площадью 44,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4. СЛУШАЛИ:

Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4 - ремонт системы электроснабжения мкд.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв. м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	459,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	84,28%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4 - ремонт системы электроснабжения мкд, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 618080,68 рубл.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв. м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	438,1	21,8	0
% от числа участников	95,26%	4,74%	0%
% от общего числа голосов	80,28%	3,99%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,26% от числа голосов участников и 80,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 618080,68 рубля, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв. м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	459,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	84,28%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении периода проведения капитального ремонта системы электроснабжения дома. СЛУШАЛИ:

Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения капитального ремонта системы электроснабжения дома: 2023-2025 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв. м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	459,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	84,28%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить период проведения капитального ремонта системы электроснабжения дома: 2023-2025 годы, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 459,9 кв. м, обладающих количеством голосов 459,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	438,1	21,8	0
% от числа участников	95,26%	4,74%	0%
% от общего числа голосов	80,28%	3,99%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,26% от числа голосов участников и 80,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Трофимова, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Краснова Наталья Александровна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 43,1, **ПРИНЯТО**.

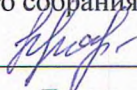
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Краснова Н. А.



"25" мая 2022 г.

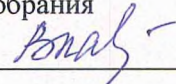
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Власенко И. В.



"25" мая 2022 г.

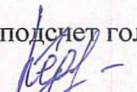
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Куйлибаева Т. С.



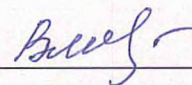
"25" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Власенко И. В.



"25" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи