

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
26.02.2024г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.02.2024г. – 26.02.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.02.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 3

Дата начала заочного голосования 20.02.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.02.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15 площадью 59,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15 площадью 59,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Литвиненко Анна Аркадьевна - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 49,6
- Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ул Ударника, д. 3, г. Новоалтайск, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 20.02.2024 ПО 26.02.2024

г. Новоалтайск

26.02.2024

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

- Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15 площадью 59,3

Форма проведения: Очно-Заочное.

Период проведения с 20.02.2024 по 26.02.2024.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20.02.2024 с 18-00 ч. Место проведения: ул Ударника, д. 3, г. Новоалтайск во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно 20.02.2024 кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.*

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.02.2024 по 26.02.2024, в 20-00 ч. закончился прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Вопросы повестки дня:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, на который могут быть использованы данные средств
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере,

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 951,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 951,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 703,2624, что составило 73,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, на который могут быть использованы данные средств
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 рубля
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15 площадью 59,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Литвиненко Анна Аркадьевна - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 49,6

- Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15 площадью 59,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Литвиненко Анна Аркадьевна - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 49,6

- Кундель Наталья Валерьевна - Собственник кв. 10 площадью 43,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3. СЛУШАЛИ:

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3 - ремонт фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3 - ремонт фасада многоквартирного дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 4065025,13 рубля, в том числе стоимость капитального ремонта 3678702,83 руб., разработка проектной документации 148034,35 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 49201,28 руб., проведение экспертизы проектной документации 110354,62 руб., осуществления строительного контроля 78722,05 руб..

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 4065025,13 рубля, в том числе стоимость капитального ремонта 3678702,83 руб., разработка проектной документации 148034,35 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 49201,28 руб., проведение экспертизы проектной документации 110354,62 руб., осуществления строительного контроля 78722,05 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства собственников, направляемые в Фонд капитального ремонта Регионального оператора АК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства собственников, направляемые в Фонд капитального ремонта Регионального оператора АК, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере,

превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, на который могут быть использованы данные средств. **СЛУШАЛИ:**

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 рубля. СЛУШАЛИ:

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,22 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 703,2624 кв. м, обладающих количеством голосов 703,2624 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	703,2624	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,92%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Каузова Любовь Павловна - Собственник кв. 15, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

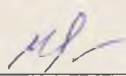
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Каузова Л. П.

Фамилия, инициалы



Подпись

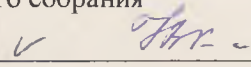
"26" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кундель Н. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

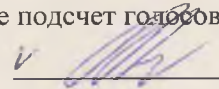
"26" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Литвиненко А. А.

Фамилия, инициалы



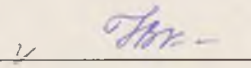
Подпись

"26" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Кундель Н. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"26" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи