

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1.
г. Новоалтайск « 29 » марта 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Токарева Р.М., собственник квартиры № 31 дома №1 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 48.

Общая площадь многоквартирного дома 2002,20 м2. (жилая 1839,40 кв.м. и не жилая 162,8 кв.м.), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 26 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещений (общая площадь 1018,82 м2.) и 2 не жилых помещения (общая площадь 162,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (59 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборке придомовой территории дома (включая обслуживание приборов учета) в размере **12.61 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере 1,18 за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (включена в п.2).
4. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Токарева Р.М.

Члены комиссии: Вязикова Т.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,23 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 3,77%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборке придомовой территории дома (включая обслуживание приборов учета) в размере **12.61 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-93,08%, «Против»-3,15%, «Воздержался»-3,77%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере 1,18руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (включена в п.2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-0%, «Против»-0%, «Воздержался.»-100%

Решение не принято.

Стоимость работ за уборку лестничных клеток включена в стоимость за санитарно-техническое обслуживание дома.

4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-3,8%, «Против»- 0%, «Воздержался.»-96,2%

Решение не принято.

Председатель счетной комиссии  /Токарева Р.М./

Члены комиссии  / Вязикова Т.С./