

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская 1.

г. Новоалтайск

26 июня 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Токарева Р. М., собственник квартиры № 31 дома № 1 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений - 48 (жилые - 42 и 6 - не жилые).

Дата проведения собрания 26 июня 2017г. в 19-00 во дворе дома по ул. Октябрьская 1.

Общая площадь многоквартирного дома 2002,27 (жилые – 1756, 07 м² и не жилые – 246,2 м²) принадлежат на праве собственности в размере 59% от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение работ по текущему ремонту подвального помещения многоквартирного дома по улице Октябрьской 1.
4. Утверждение сроков проведения текущего ремонта подвального помещения многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования текущего ремонта подвального помещения многоквартирного дома.
6. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новоалтайск ул. Октябрьская 1, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение стоимости вывоза снега с придомовой территории.

8. Утверждение суммы оплаты старшему по дому

9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Старыгину О. Р. – предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила тему собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания Токареву Р. М., секретарем собрания Вязикову Т. С.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Токареву Р. М., секретарем Вязикову Т. С.

Решение по первому вопросу принято 100% голосов.

2. По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Слушали: Канайкина И. Р. – предложил кандидатуры счетной комиссии.

Предложил избрать председателем счетной комиссии Назарову Е. А., членом счетной комиссии – Мечкову А. И.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Решили: избрать председателем счетной комиссии Назарову Е. А., членом счетной комиссии Мечкову А. И.

Решение по второму вопросу принято 100% голосов.

3. По третьему вопросу:

Утверждение работ по текущему ремонту подвального помещения многоквартирного дома по ул. Октябрьская 1.

Слушали: Токареву Р. М. – ознакомила с объемом работ текущего ремонта подвального помещения многоквартирного дома по ул. Октябрьской № 1:

- ремонт отмостки 3м стоимостью 2700 руб.
- замена трубы отопления диаметром 57 мм в количестве 72 п.м. на сумму 52920 руб.
- замена трубы ГВС диаметром 40 мм в количестве 36 м стоимостью 23400 руб.
- замена трубы ХВС диаметром 57 мм в количестве 36 м.п. стоимостью 29700 рублей.
- замена кранов диаметром 15 мм в количестве 12 шт стоимостью 4320 рублей.
- замена кранов диаметром 20 мм в количестве 72 шт стоимостью 32976 рублей.
- замена сгонов диаметром 15 мм в количестве 24 штуки стоимостью 8640 руб.
- замена сгонов диаметром 20 мм в количестве 144 шт стоимостью 65952 рубля.

Слушали: Канайкина И. К. – предложил собрать обозначенные суммы старшим по дому Токаревой Р. М., сделав расчет взносов на 10 месяцев (с июля по декабрь 2017г. и с января по апрель 2018г.) и закуп материалов для ремонта сделать самим. Это удешевит стоимость ТМЦ, закуп производить с присутствием мастера ЖЭУ, по мере сбора взносов.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержались» - 0% голосов.

Решили: произвести сбор денег на текущий ремонт подвального помещения по ул. Октябрьская 1 старшей по дому Токаревой Р. М., закупить ТМЦ для ремонта с участием мастера ООО ЖЭУ-1.

Решение по третьему вопросу: принято 100% голосов.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение срока проведения текущего ремонта подвального помещения многоквартирного дома.

Слушали: Андрееву А. Н. – предложила в связи с последним сроком сбора взносов назначить срок проведения текущего ремонта подвального помещения 2 квартал 2018 года.

Решили: утвердить срок проведения текущего ремонта 2 квартал 2018 года.

Голосовали: «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержавшихся» – 0 %голосов.

Решение по четвертому вопросу принято 100 % голосов.

5. По пятому вопросу:

Утверждение источников финансирования текущего ремонта подвального помещения многоквартирного дома.

Слушали: Канайкина И.К.: предложено провести текущий ремонт подвального помещения за счет средств собственников дома.

Голосовали: «за» 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу принято 100 % голосов.

6. По шестому вопросу:

Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьская 1, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Слушали: Старыгину О.Р. – предложила избрать комиссию в количестве 3 человек, уполномоченных участвовать в проведении ремонта и приемке выполненных работ:

- Канайкин И.К.

- Старыгина О.Р.

- Шершнева Н.С.

Подписывать акты и соответствующие документы назначить Токареву Р.М..

Голосовали: «за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: избрать комиссию из 3-х человек:

-Канайкин И.К.

- Старыгина О.Р.

- Шершнеv М.С.

для контроля за проведением текущего ремонта подвального помещения и приемке выполненных работ.

Назначить Токареву Р.М. уполномоченным подписывать акты и все соответствующие документы.

Решение по шестому вопросу принято 100 % голосов.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение дополнительной стоимости вывоза снега с придомовой территории.

Слушали: Плотникову В.Д. – предложила, если будет необходимость вывоз снега произведут за счет взносов за обслуживание, дополнительно оплачивать считаю не нужно.

Предложили: отказаться от дополнительных сборов за вывоз снега с придомовой территории.

Голосовали: «за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, воздержавшихся – 0 % голосов.

Решили: дополнительный сбор за вывоз снега с домовой территории не производить.

Решение по седьмому вопросу принято 100 % голосов.

8. Восьмой вопрос

Утверждение суммы оплаты старшему по дому

Слушали: Назарова Е. А. – предложила производить ежемесячно оплату старшему по дому Токаревой Р. М. в сумме 4000 рублей за счет взносов на обслуживание.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержалось» - 0 % голосов.

Решили: Утвердить оплату старшему по дому Токаревой Р. М. ежемесячно за счет взносов за обслуживание по дому № 1 ул. Октябрьская.

Решение по восьмому вопросу принято 100 % голосов.

9. Девятый вопрос:

Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосовании.

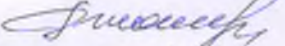
Слушали: Токарева Р.М. – предложила место хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.


Голосовали: «за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: место хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

Решение по девятому вопросу принято 100 % голосов.

Дата голосования 26 июня 2017 г.

Председатель собрания  / Токарева Р.М.

Секретарь собрания  / Вязикова Т.С.

Председатель счетной комиссии  / Назарова Е.А.