

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.09.2019г. № 4**

ООО «Левобережное» г.Новоалтайск, ул.
Барнаульская, д.2

10.09.2019г. – 20.09.2019г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Октябрьская, д. 1

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **10.09.2019г.** 18:00 час.

Место проведения очного обсуждения: **ул. Октябрьская, д. 1**

Дата начала заочного голосования **10.09.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **20.09.2019г., до 20:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ООО «Левобережное» г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д.2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ИНН 2203022286, ОГРН 1132203000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4
- Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54
- Левина Ольга Васильевна - Собственник кв. 29 площадью 44,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2017,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2017,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1287,7167, что составило 63,84 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах
- 3) Об утверждении договора управления МКД
- 4) Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД
- 5) Об утверждении суммы вознаграждения Председателя МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4

- Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

- Левина Ольга Васильевна - Собственник кв.. 29 площадью 44,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1287,7167 кв.м. , обладающих количеством голосов 1287,7167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1287,7167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	65,46%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 65,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Назарова Елена Анатольевна - Собственник кв. 11 площадью 44,4
- Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54
- Левина Ольга Васильевна - Собственник кв.. 29 площадью 44,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах на досках объявлений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1287,7167 кв.м. , обладающих количеством голосов 1287,7167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1287,7167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	65,46%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 65,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах на досках объявлений, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении договора управления МКД. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1287,7167 кв.м. , обладающих количеством голосов 1287,7167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	1287,7167
% от числа участников	0%	0%	100%
% от общего числа голосов	0%	0%	65,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД . СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на обслуживание ОИ МКД в размере 12,61 руб. с 1 кв.м занимаемой площади..

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1287,7167кв.м. , обладающих количеством голосов 1287,7167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1287,7167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	65,46%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 65,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тариф на обслуживание ОИ МКД в размере 12,61 руб. с 1 кв.м занимаемой площади., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении суммы вознаграждения Председателя МКД. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД 6700 руб., в размере 5,03 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1287,7167кв.м. , обладающих количеством голосов 1287,7167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1287,7167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	65,46%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 65,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД 6700 руб., в размере 5,03 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу: