

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

31.08.2022 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.08.2022г. – 31.08.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.08.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Дата начала заочного голосования 24.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Инициатор(ы) общего собрания:

- Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дружинина Татьяна Александровна - Собственник кв. 26 площадью 43,4
- Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2017,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2017,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1809,5667, что составило 89,71 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 рубля
- 7) Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома
- 8) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дружинина Татьяна Александровна - Собственник кв. 26 площадью 43,4

- Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1603,8667	132,1	73,6
% от числа участников	88,63%	7,3%	4,07%
% от общего числа голосов	79,51%	6,55%	3,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,63% от числа голосов участников и 79,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дружинина Татьяна Александровна - Собственник кв. 26 площадью 43,4

- Ганн Ирина Константиновна - Собственник 1/9 кв.. 18 площадью 43,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1429,3667	293,3	86,9
% от числа участников	78,99%	16,21%	4,8%
% от общего числа голосов	70,86%	14,54%	4,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,99% от числа голосов участников и 70,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6507458,47 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1472,3667	250,3	86,9
% от числа участников	81,37%	13,83%	4,8%
% от общего числа голосов	72,99%	12,41%	4,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,37% от числа голосов участников и 72,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6507458,47 рубля, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1527,9667	240,2	41,4
% от числа участников	84,44%	13,27%	2,29%
% от общего числа голосов	75,75%	11,91%	2,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,44% от числа голосов участников и 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1429,3667	293,3	86,9
% от числа участников	78,99%	16,21%	4,8%
% от общего числа голосов	70,86%	14,54%	4,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,99% от числа голосов участников и 70,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 рубля. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1429,3667	293,3	86,9
% от числа участников	78,99%	16,21%	4,8%
% от общего числа голосов	70,86%	14,54%	4,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,99% от числа голосов участников и 70,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,98 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой

крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1517,8667	240,2	51,5
% от числа участников	83,88%	13,27%	2,85%
% от общего числа голосов	75,25%	11,91%	2,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,88% от числа голосов участников и 75,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома - 2026 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 1809,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1809,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1605,2667	142,7	61,6
% от числа участников	88,71%	7,89%	3,4%
% от общего числа голосов	79,58%	7,07%	3,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,71% от числа голосов участников и 79,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников

помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 1, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Токарева Р. М.



"31" августа 2022 г.

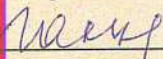
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ганн И. К.



"31" августа 2022 г.

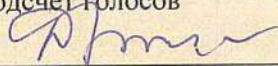
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дружинина Т. А.



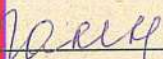
"31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Ганн И. К.



"31" августа 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи