

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 3

г. Новоалтайск

« 05 » января 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме является Свиридов И.А., собственник квартиры № 28 дома №3 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 64.

**Общая площадь многоквартирного дома 3324,7 м<sup>2</sup>.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 38 помещений МКД.(общей площадью **2159,58 м<sup>2</sup>**).

**Из общего числа голосовавших:**

37 жилых помещений (общая площадь 1417,78 м<sup>2</sup>.) и 1 не жилое помещение (общая площадь 741,8 м<sup>2</sup>) принадлежит на праве собственности гражданам (64,96 % от общего числа голосов).

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Свиридова И.А.  
Секретарем собрания Чернову И.Н

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

**Решение принято.**

### 2. По второму вопросу:

Выступил Свиридов И.А.. Он объяснил, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложил изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,04 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,04 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель счетной комиссии

 /Свиридов И.А./

Члены комиссии

 / Чернова И.Н./