

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 3

г. Новоалтайск

« 20 » мая 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме является Ситников Анатолий Михайлович, собственник квартиры № 25 дома № 3 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 64.

Общая площадь многоквартирного дома 3324,7 м<sup>2</sup>., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 38 помещений МКД. (общей площадью 2159,58 м<sup>2</sup>).

**Из общего числа голосовавших:**

37 жилых помещений (общая площадь 1417,78 м<sup>2</sup>.) и 1 не жилое помещение (общая площадь 741,8 м<sup>2</sup>) принадлежит на праве собственности гражданам (64,96 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома:
  1. Свиридов И.А.
  2. Ситников А.М.
  3. Дубинина Диана Александровна
  4. Фролов Руслан Юрьевич
  5. Ефимова Ольга Анатольевна
  6. Чижевская Любовь Николаевна
  7. Чернова Ирина Николаевна
3. Выбор председателя Совета дома:
  1. Свиридов И.А.
  2. Ситников А.М.
  3. Дубинина Диана Александровна
  4. Фролов Руслан Юрьевич
  5. Ефимова Ольга Анатольевна
4. Выбор способа управления:
  - управляющая компания
  - непосредственное управление
  - Т С Ж
5. Выборы организации по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1»
6. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1»
7. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
8. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями
9. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома, юридическим лицам – путем уведомления.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 10,72руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

12. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома для юридических лиц **9,30 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.

13. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере **2000 рублей.**

14. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,32руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета (с собственников МКД и юридических лиц)

15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

**1. По первому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Ситников А.М.

Члены комиссии: Свиридов И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,58 % голосов; «Против-0%»; «Воздержался» - 1,42%

Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе:

1. Свиридов И.А. - голосовали за 96,5% голосов

2. Ситников А.М. - голосовали за 96,5% голосов

3. Дубинина Диана Александровна. - голосовали за 96,5% голосов

4. Фролов Руслан Юрьевич. - голосовали за 98,58% голосов

5. Ефимова Ольга Анатольевна. - голосовали за 96,5% голосов

6. Чижевская Любовь Николаевна. - голосовали за 96,5% голосов

7. Чернова Ирина Николаевна. - голосовали за 96,5% голосов

Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома

**СВИРИДОВА И.А.** - голосовали «за» 90,96%, «против»- 4,15%, «воздерж.»- 4,8%

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления:

- управляющая компания

Голосовали: «За» 12,8 % голосов; «Против-49,36%»; «Воздержался» - 37,84%

- непосредственное управление

Голосовали: «За» 89 % голосов; «Против-9,62%»; «Воздержался» - 1,38%

- Т С Ж

Голосовали: «За» 0 % голосов; «Против-58,78%»; «Воздержался» - 41,22%

РЕШИЛИ: выбрать непосредственный способ управления.

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали: «За» -91,87 % голосов; «Против-2,05%»; «Воздержался» - 6,08%

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

Голосовали: «За» -89,08 % голосов; «Против-5,49%»; «Воздержался» - 5,43%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали: «За» -94,54 % голосов; «Против-2,05%»; «Воздержался» -3,41%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: . Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями  
Голосовали: «За» -93,89 % голосов; «Против-2,0%»; «Воздержался» -4,11%  
Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.  
Голосовали: «За» -97,97 % голосов; «Против-0%»; «Воздержался» -2,03%  
Решение принято.

**10. По десятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома, юридическим лицам – путем уведомления.  
Голосовали: «За» -97,97 % голосов; «Против-0%»; «Воздержался» -2,03%  
Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **10,72руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).  
Голосовали: «За» -86,96 % голосов; «Против-11,62%»; «Воздержался» 1,42%  
Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома для юридических лиц **9,30 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.  
Голосовали: «За» -88,97 % голосов; «Против-5,5%»; «Воздержался» -5,53%  
Решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Ввести поощрение председателю Совета дома в размере **2000рублей**  
Голосовали: «За» -94,5 % голосов; «Против-9,47%»; «Воздержался» -2,03%  
Решение принято.

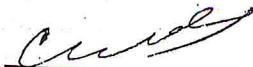
**14. По четырнадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость за обслуживание приборов учета **0,32руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета (с собственников МКД и юридических лиц).  
Голосовали: «За» -95,17 % голосов; «Против-1,38%»; «Воздержался» -3,45%  
Решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.  
Голосовали: «За» -100 % голосов; «Против-0%»; «Воздержался» -0%  
Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 /Ситников А.М./

Члены комиссии

 / Свиридов И.А./