

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного-голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 5

г. Новоалтайск

18 августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Сивко З.И., собственник квартиры №16 дома №5 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 35 ( 33 жилые и 2 нежилые помещения).

Дата начала голосования 05 августа 2015г., дата окончания голосования 17 августа 2015г..

Дата подсчета голосов 18.08.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1521,6 м2 (жилая 1345,6 м2 и не жилая 176 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняли участие собственники 24 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

23 жилых помещений (общей площадью 809,79 м2) и 1 не жилое помещение (общая площадь 103,4 м2) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 913,19 м2, что составляет **60,02%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома, уборки лестничных клеток ( без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,32 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Сивко З.И.	Голосовали «за»- 95,25%
Секретарь собрания	Волокитин А.П.	Голосовали «за»- 95,25%
Председатель счетной комиссии	Рузанова Т.Ц.	Голосовали «за»- 95,25%
Член комиссии	Никитина Н.А.	Голосовали «за»- 95,25%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 96,47% голосов, «против» -3,53% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 96,47 голосов, «против» -3,53% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 91,72% голосов, «против» -4,75% голосов, «воздержался»- 3,53% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, уборки лестничных клеток ( без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,32 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 92,89% голосов, «против» -7,11% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 79,32% голосов, «против» -20,68% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания  Сивко З.И.

Секретарь собрания  Волокитин А.П.

Председатель счетной комиссии  Рузанова Т.Ц.

Член комиссии  Никитина Н.А.