

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 9

г.Новоалтайск

« 05 » января 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме является Свиридов И.А., собственник квартиры № 28 дома №3 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 68.

Общая площадь многоквартирного дома 3199,8 м² (жилая 2538 м² и не жилая 661,8 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 44 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

44 жилых помещений (общая площадь 1697,63 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (53,05 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ в выбрать: председатель собрания Богомякова Н.И.
Секретарь собрания: Тимонина Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выступила Богомякова Н.И.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **10,38руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

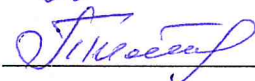
1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **10,38руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель счетной комиссии



/Богомякова Н.И./

Члены комиссии



/Тимонина Л.В./