

ТВЕРЖДАЮ
районного отдела
централизации
районному краевому

Иванова О.П.
сентября 2007 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 9.

г. Новоалтайск

« 25 » марта 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Богомякова Н.И., собственник квартиры № 51 дома № 9 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 68.

Общая площадь многоквартирного дома 3168,1 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 52 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

50 жилых помещений и 2 не жилых помещения (общая площадь 2212,5 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (69,84 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
- непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения, заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 8,92 руб. за 1 кв. м. в месяц.
10. Обслуживание приборов учета 0,38 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
11. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение. стоимость работ 54,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Богомякова Н.И.

Члены комиссии: Тимонина Л.В.

Мельникова Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против»-9,38%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против»- 9,38%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99 % голосов; «Против»- 16,15%; «Воздержался» -1%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договор поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против»-9,38%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 8,92 руб. за 1 кв.м. в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против»-9,38%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

10. По десятому вопросу :

РЕШИЛИ: Обслуживание приборов учета 0,38 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против»- 9,38%; «Воздержался» 0%
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 54,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98 % голосов; «Против»- 1%; «Воздержался» -1%
Решение принято.


12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,62 % голосов; «Против» 9,38 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Богомякова Н.И./

Члены комиссии

 / Тимонина Л.В./

 / Мельникова Г.А./