

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 13

г. Новоалтайск

«07» января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Варкентин Н.Я., собственник квартиры № 29 дома №13 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – жилых 64 и не жилых 3.

**Общая площадь многоквартирного дома 3818,5 м<sup>2</sup>. (жилых 2523,30 кв.м и не жилых 1295,2 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняло участие 54 жилых и 1 не жилых помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

54 жилых помещений (общая площадь 2060,2 м<sup>2</sup>.) и 1 не жилое помещение (общая площадь 531,3 м<sup>2</sup>.) принадлежит на праве собственности гражданам (67,87 % от общего числа голосов).

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

#### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Варкентин Н.Я

Секретарь собрания: Яньков А.В.

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Выступила Варкентин Н.Я. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 9,70 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

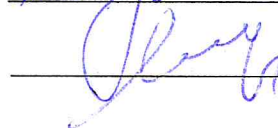
1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 9,70 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания



/ Варкентин Н.Я./

Секретарь собрания



/ Яньков А.В../