

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 13

г. Новоалтайск

«31» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Варкентин Н.Я., собственник квартиры № 29 дома № 13 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – жилых 64 и не жилых 12.

Общая площадь многоквартирного дома 3266,30 м². (жилых 2523,30 кв.м. и не жилых 743,00 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 42 жилых и 0 не-жилых помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

42 жилых помещений (общая площадь 1711 м².) принадлежит на праве собственности граждан (52,38 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления – непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и уборке придомовой территории дома в размере 8,78 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
10. Утверждение стоимости работ по уборке подъездов в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
11. Разрешить ООО «ЖЭУ-1» заключать договора на размещение рекламы на наружных стенах дома. Цену аренды утверждает Совет дома.
12. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 1000 рублей.
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Председатель комиссии: Варкентин Н.Я. Голосовали: «За» 97,42% голосов; «Против» - 2,58%; «Воздержался» - 0%.

Члены комиссии: Сугатова М.М.; Голосовали: «За» 97,42% голосов; «Против» - 2,58%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

3. Яньков А.В.: Голосовали: «За» 97,42% голосов; «Против» - 2,58%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:
Выбор способа управления
- непосредственное управление
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,42 % голосов, «Против»-2,58%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

3. По третьему вопросу:
Выборы организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,47 % голосов; «Против»- 11,27%; «Воздержался» - 9,26%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:
Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» .
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,22 % голосов; «Против» -9,52%; «Воздержался» -9,26%.
Решение принято.

5. По пятому вопросу:
Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,03 % голосов, «Против»- 9,36%; «Воздержался» - 2,61%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:
Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,3% голосов; «Против» - 5,19%; «Воздержался» - 2,51 %.
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:
При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,91 % голосов; «Против» - 2,58%; «Воздержался» - 2,51%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:
Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,65 % голосов; «Против» - 4,35%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:
Утверждение стоимости работ по содержанию , текущему ремонту общего имущества дома и уборке придомовой территории дома в размере **8,78 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» -73,32 % голосов; «Против»-22,52%; «Воздержался» -4,16%
Решение принято.

10. По десятому вопросу:
Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

10. По десятому вопросу:

Утверждение стоимости работ по уборке подъездов в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. с занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2 % голосов; «Против» - 22,1%; «Воздержался» - 9,7%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу

Разрешить ООО «ЖЭУ-1» заключать договора на размещение рекламы на наружных стенах дома. Цену аренды утверждает Совет дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,24 % голосов; «Против» - 11,91%; «Воздержался» - 4,85%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совет дома в размере 1000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,47% голосов; «Против» - 6,55 %; «Воздержался» - 3,98%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Утверждение стоимости работ по уборке подъездов в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. с занимаемой площади в месяц.

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,89% голосов; «Против» - 33,62 %; «Воздержался» - 5,49%

Решение принято.

Разрешить ООО «ЖЭУ-1» заключать договора на размещение рекламы на наружных стенах дома. Цену аренды утверждает Совет дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,24 % голосов; «Против» - 11,91%; «Воздержался» - 4,85%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совет дома в размере 1000 рублей

Председатель счетной комиссии _____ / Варкентин Н.Я./

Члены комиссии

13. По тринадцатому вопросу: _____ / Сугатова М.М./

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании. _____ / Яньков А.В./

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,89% голосов; «Против» - 33,62 %; «Воздержался» - 5,49%

Решение принято.

Члены комиссии

_____ / Варкентин Н.Я./
_____ / Сугатова М.М./
_____ / Яньков А.В./