

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
01.05.2024 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 15

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.04.2024г. – 01.05.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 15

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.04.2024 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 15

Дата начала заочного голосования 17.04.2024 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 01.05.2024 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 15

Инициатор(ы) общего собрания:

- Калининна Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью 31,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26 площадью 43,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Калининна Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью 31,9

- Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1389,05 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1389,05

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 971,5321, что составило 69,94 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,30 рубля
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 7) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши
- 8) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома
- 9) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26 площадью 43,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Калинина Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью 31,9

- Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26 площадью 43,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Калинина Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью 31,9
- Иванова Мария Сергеевна - Собственник кв. 29 площадью 43,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5166321,39 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5166321,39 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 13,30 рублей с 1 кв. м площади с 01.05.2024.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 13,30 рублей с 1 кв. м площади с 01.05.2024, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,30 рубля. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,30 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,30 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши: 2026-2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши: 2026-2028 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома на 2035-2037.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома на 2035-2037, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Борисова Оксана Сергеевна - Собственник кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск,

ул. Октябрьская, 15, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -- Калинина Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 971,5321 кв. м, обладающих количеством голосов 971,5321 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,5321	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -- Калинина Кристина Евгеньевна - Собственник кв. 32 площадью, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Борисова О. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"01" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Иванова М. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"01" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Калинина К. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"01" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Иванова М. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"01" мая 2024 г.

Дата проставления подписи