

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 15  
Г.Новоалтайск 15 июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Колмыкова Н.П., собственник квартиры №8 дома №15 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 32 ( 26 жилые и 6 не жилые помещения).

Дата начала голосования 02 июля 2015г., дата окончания голосования 14 июля 2015г..

Дата подсчета голосов 15.07.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1477,30 м2 ( жилая 1055,2 м2 и не жилая 422,1 м2),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

18 жилых помещений общей площадью **771,70 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **52,24%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отменить все ранее принятые решения, расторгнуть договора управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД , уборки придомовой территории дома, (без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета ) в размере **9,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утвердить стоимость за уборку мест общего пользования (подъездов) в размере **1,14руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
8. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Колмыкова Н.П. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Лисица И.В. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Мерещенко Н.А.. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Волкова Е.В. Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отменить все ранее принятые решения, расторгнуть договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 94,73% голосов, «нет» -5,27% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу;

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).  
Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД, уборки придомовой территории дома, (без уборки лестничных клеток и без обслуживания общедомовых приборов учета ) в размере **9,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 94,73% голосов, «нет» -5,27% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утвердить стоимость за уборку мест общего пользования (подъездов) в размере **1,14руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 25,13% голосов, «нет» -63,65% голосов, «воздержался»- 11,22% голосов.

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 42,14% голосов, «нет» -57,86% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 94,73% голосов, «нет» -5,27% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**


**10. По десятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».


Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

 /Колмыкова Н.П./

Секретарь собрания

 /Лисица И.В. /

Председатель счетной комиссии

 /Мерещенко Н.А./

Член комиссии

 /Волкова Е.В./