

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.05.2024г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 17

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

15.04.2024г. – 12.05.2024г.

Даты начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 17

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.04.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 17

Дата начала заочного голосования 15.04.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.05.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 17

Инициатор(ы) общего собрания:

- Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30 площадью 45

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30 площадью 45

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Каленкин Александр Иванович - Собственник кв. 23 площадью 40
- Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1682,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1682,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1151,0331, что составило 68,41 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши
- 6) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 9) О поручении управляющей организации заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30 площадью 45 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Каленкин Александр Иванович - Собственник кв. 23 площадью 40

- Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1151,0331	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30 площадью 45 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Каленкин Александр Иванович - Собственник кв. 23 площадью 40

- Бондарь Марина Витальевна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 39,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1151,0331	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5161470,38 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1151,0331	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5161470,38 рубля, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1151,0331	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши: 2026-2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1151,0331	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши: 2026-2028 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома на 2035-2037 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1017,3331	133,7	0
% от числа участников	88,38%	11,62%	0%
% от общего числа голосов	60,47%	7,95%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,38% от числа голосов участников и 60,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада и фундамента многоквартирного дома на 2035-2037 годы, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Каленкин Александр Иванович - Собственник кв. 23

площадью 40.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1017,3331	0	133,7
% от числа участников	88,38%	0%	11,62%
% от общего числа голосов	60,47%	0%	7,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,38% от числа голосов участников и 60,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Каленкин Александр Иванович - Собственник кв. 23 площадью 40, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	977,0332	133,7	40,2999
% от числа участников	84,88%	11,62%	3,5%
% от общего числа голосов	58,07%	7,95%	2,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,88% от числа голосов участников и 58,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - О поручении управляющей организации заключать договора аренды (пользование) общим имуществом с третьими лицами. СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Людмила Петровна - Собственник кв. 30

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации заключать договора аренды (пользование) общим имуществом с

третьими лицами. Стоимость договора определяет решение Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1151,0331 кв. м, обладающих количеством голосов 1151,0331 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1017,3331	133,7	0
% от числа участников	88,38%	11,62%	0%
% от общего числа голосов	60,47%	7,95%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,38% от числа голосов участников и 60,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Поручить управляющей организации заключать договора аренды (пользование) общим имуществом с третьими лицами. Стоимость договора определяет решение Совета дома, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кудрявцева Л. П.

Подпись

"12" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бондарь М. В.

Подпись

"12" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Каленкин А. И.

Подпись

"12" мая 2024 г.

Дата проставления подписи

Бондарь М. В.

Подпись

"12" мая 2024 г.

Дата проставления подписи