

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 17
г. Новоалтайск 13 июня 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бондарь М.В., собственник квартиры №27 дома №17 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 30 (24 жилые и 6 не жилые помещения).

Дата начала голосования 02 июля 2015г., дата окончания голосования 12 июля 2015г..

Дата подсчета голосов 13.07.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

Общая площадь многоквартирного дома 1361,20 м2 (жилая 958,30 м2 и не жилая 402,9 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 24 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

19 жилых помещений (764,4 м2) и 5 не жилых помещений (356,6 м2) общей площадью **1121 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **82,35%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отменить все ранее принятые решения, расторгнуть договора управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД , уборки придомовой территории дома, обслуживания общедомовых приборов учета (без уборки лестничных клеток) в размере **10,83 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утвердить стоимость за уборку мест общего пользования (подъездов) в размере **1,16руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
8. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Трянкина Н.М. Голосовали «за»- 96,16%

Секретарь собрания Бондарь М.В. Голосовали «за»- 96,16%

Председатель счетной комиссии Артемьева В.А. Голосовали «за»- 96,16%

Член комиссии Коляева Л.И. Голосовали «за»- 96,16%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отменить все ранее принятые решения, расторгнуть договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу;

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД, уборки придомовой территории дома, обслуживания общедомовых приборов учета (без уборки лестничных клеток) в размере **10,83 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить стоимость за уборку мест общего пользования (подъездов) в размере **1,16руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 11,93% голосов, «нет» -88,07% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 76,57% голосов, «нет» -23,43% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

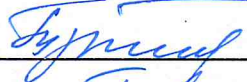
10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

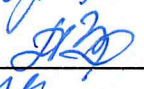
Председатель собрания

 /Трянкина Н.М./

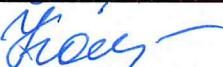
Секретарь собрания

 /Бондарь М.В. /

Председатель счетной комиссии

 /Артемьева В.А./

Член комиссии

 /Коляева Л.И./