

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
25.12.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 18  
*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

14.12.2022г. – 25.12.2022г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 18  
**форма голосования:** Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 14.12.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 18

Дата начала заочного голосования 14.12.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.12.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 18

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1 площадью 73,9

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1 площадью 73,9

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Сумаковская Александра Ильинична - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Зорина Людмила Николаевна - Собственник 2/3 кв. 1 площадью 73,9  
- Сумаковский Виктор Александрович - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**  
**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 405,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 405,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 266,89, что составило 65,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) О выборе обслуживающей организации
- 6) Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 8) Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сумаковская Александра Ильинична - Собственник 1/5 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1 площадью 73,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	241,59	0	25,3
% от числа участников	90,52%	0%	9,48%
% от общего числа голосов	59,52%	0%	6,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,52% от числа голосов участников и 59,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1 площадью 73,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

##### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сумаковская Александра Ильинична - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	199,35	42,24	25,3
% от числа участников	74,69%	15,83%	9,48%
% от общего числа голосов	49,11%	10,41%	6,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,69% от числа голосов участником и 49,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сумаковская Александра Ильинична - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Зорина Людмила Николаевна - Собственник 2/3 кв. 1 площадью 73,9
- Сумаковский Виктор Александрович - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	199,35	31,68	35,86
% от числа участников	74,69%	11,87%	13,44%
% от общего числа голосов	49,11%	7,8%	8,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,69% от числа голосов участником и 49,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Зорина Людмила Николаевна - Собственник 2/3 кв. 1 площадью 73,9
- Сумаковский Виктор Александрович - Собственник 1/5 кв. 2 площадью 52,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	220,47	0	46,42
% от числа участников	82,61%	0%	17,39%
% от общего числа голосов	54,32%	0%	11,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,61% от числа голосов участником и 54,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе обслуживающей организации. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать обслуживающей организацией ООО "Левобережное".

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	241,59	0	25,3
% от числа участников	90,52%	0%	9,48%
% от общего числа голосов	59,52%	0%	6,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,52% от числа голосов участником и 59,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать обслуживающей организацией ООО "Левобережное", ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	231,03	0	35,86
% от числа участников	86,56%	0%	13,44%
% от общего числа голосов	56,92%	0%	8,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,56% от числа голосов участником и 56,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	185,55	24,36	56,98
% от числа участников	69,52%	9,13%	21,35%
% от общего числа голосов	45,71%	6%	14,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,52% от числа голосов участником и 45,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края. СЛУШАЛИ:**

Волкова Ольга Николаевна - Собственник 1/3 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "Левобережное".

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 266,89 кв. м, обладающих количеством голосов 266,89 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	241,59	0	25,3
% от числа участников	90,52%	0%	9,48%



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ по адресу:

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
от 25.12.2022 №1

ул Октябрьская, д. 18, г. Новоалтайск (общее собрание с 14.12.2022 по  
25.12.2022)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1 кв. 1	73,9	Зорина Людмила Николаевна	2/3	49,26666667	49,26666667	Долевая собственность, № 22-22-14/011/2009-146 от 11.02.2009, доля в праве 2/3
2 кв. 1		Волкова Ольга Николаевна	1/3	24,63333333	24,63333333	Долевая собственность, № 22-22-14/011/2009-145 от 11.02.2009, доля в праве 1/3
3 кв. 2	52,8	Меркулова Наталья Викторовна	1/5	10,56	10,56	Долевая собственность, № 22-22-22/009/2010-343 от 02.03.2010, доля в праве 1/5
4 кв. 2		Сумаковская Александра Ильинична	1/5	10,56	10,56	Долевая собственность, № 22-22-22/009/2010-343 от 02.03.2010, доля в праве 1/5
5 кв. 2		Сумаковская Николь Витальевна	1/5	10,56	10,56	Долевая собственность, № 22-22-22/009/2010-343 от 02.03.2010, доля в праве 1/5
6 кв. 2		Сумаковский Виктор Александрович	1/5	10,56	10,56	Долевая собственность, № 22-22-22/009/2010-343 от 02.03.2010, доля в праве 1/5
7 кв. 2		Сумаковский Виталий Викторович	1/5	10,56	10,56	Долевая собственность, № 22-22-22/009/2010-343 от 02.03.2010, доля в праве 1/5
8 кв. 3-3	13,4	Топчиев Александр Евгеньевич	1/4	3,35	3,35	Долевая собственность, № 22-22/001-22/001/065/2015-4838/5 от 20.11.2015, доля в праве 1/4