

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
07.09.2020г. № 1**

ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.08.2020г. – 06.09.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Октябрьская, д. 19

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.08.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Октябрьская, д. 19

Дата начала заочного голосования 21.08.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 06.09.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Резникова Ирина Александровна - Собственник кв. 39 площадью 44,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

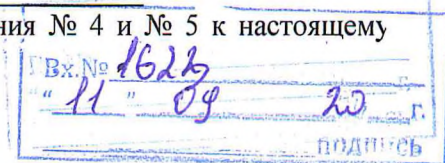
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Константинова Тамара Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 44,1
- Речкунова Надежда Александровна - Собственник кв. 49 площадью 43,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2575,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2575,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2069,2999, что составило 80,35 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении договора управления многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 8) Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Резникова Ирина Александровна - Собственник кв. 39 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	0	182
% от числа участников	91,2%	0%	8,8%
% от общего числа голосов	73,28%	0%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Резникова Ирина Александровна - Собственник кв. 39 площадью 44,1 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	0	182
% от числа участников	91,2%	0%	8,8%
% от общего числа голосов	73,28%	0%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Резникова Ирина Александровна - Собственник кв. 39 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Константинова Тамара Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 44,1
- Речкунова Надежда Александровна - Собственник кв. 49 площадью 43,2

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	0	182
% от числа участников	91,2%	0%	8,8%
% от общего числа голосов	73,28%	0%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Константинова Тамара Васильевна - Собственник кв. 5 площадью 44,1
- Речкунова Надежда Александровна - Собственник кв. 49 площадью 43,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Оглоблина А. А., Резникова И. А., Константинова Т. В., Речкунова Н. А..

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	0	182
% от числа участников	91,2%	0%	8,8%
% от общего числа голосов	73,28%	0%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Оглоблина А. А., Резникова И. А., Константинова Т. В., Речкунова Н. А., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Резникова Ирина Александровна - Собственник кв. 39 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Оглоблину Анастасию Алексеевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м. , обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	0	182
% от числа участников	91,2%	0%	8,8%
% от общего числа голосов	73,28%	0%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Оглоблину Анастасию Алексеевну, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2020 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1845,6999	41,6	182
% от числа участников	89,19%	2,01%	8,8%
% от общего числа голосов	71,66%	1,62%	7,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,19% от числа голосов участников и 71,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2020 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1845,6999	223,6	0
% от числа участников	89,19%	10,81%	0%
% от общего числа голосов	71,66%	8,68%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,19% от числа голосов участников и 71,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Оглоблина Анастасия Алексеевна - Собственник кв. 50 площадью 41,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за капитальный ремонт общего имущества в размере 9,87 рубля с 1 кв. м занимаемой площади с 01 сентября 2020 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2069,2999 кв.м., обладающих количеством голосов 2069,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1887,2999	182	0
% от числа участников	91,2%	8,8%	0%

% от общего числа голосов	73,28%	7,07%	0%
---------------------------	--------	-------	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 73,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за капитальный ремонт общего имущества в размере 9,87 рубля с 1 кв. м занимаемой площади с 01 сентября 2020 года, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Оглоблина А. А.

"07" сентября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Резникова И. А.

"07" сентября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Константинова Т. В.

"07" сентября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Речкунова Н. А.

"07" сентября 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи