

Вх. № 873
"06" 06 2022 г.
подпись

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

25.05.2022г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 21

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.04.2022г. – 29.05.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Октябрьская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Октябрьская, д. 21

Дата начала заочного голосования 28.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 29.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Наталий Наталья Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4

- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3488,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3488,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1738,667, что составило 49,84 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и плату за текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши
- 6) Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии
- 7) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6 в качестве председателя общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9 в качестве секретаря общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Наталий Наталья Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4
- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Наталий Наталья Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4
- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и плату за текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и

накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт решает Совет дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт решает Совет дома, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведения экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 21000 рублей в размере 6,02 руб. с 1 кв. м площади с 01.05.2022 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведения экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 21000 рублей в размере 6,02 руб. с 1 кв. м площади с 01.05.2022 года (единовременно), НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 187075 руб. в размере 4,47 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.06.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 187075 руб. в размере 4,47 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.06.2022 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чекалина С. А., собственник кв. 3; Наталий В. И., собственник кв. 46; Павленко И. В., собственник кв. 57; Нечаев Г. Н., собственник кв. 62.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1738,667 кв.м. , обладающих количеством голосов 1738,667 (1 кв. м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чекалина С. А., собственник кв. 3; Наталий В. И., собственник кв. 46; Павленко И. В., собственник кв. 57; Нечаев Г. Н., собственник кв. 62, **НЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Чекалина С. А.


Подпись

"29" мая 2022 г.

Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы