

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 21
Г.Новоалтайск 28 июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Алиев Х.А., собственник квартиры №26 дома №21 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 69 (65 жилые и 4 нежилые помещения).

Дата начала голосования 09июня 2015г., дата окончания голосования 27 июня 2015г..

Дата подсчета голосов 28.06.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

Общая площадь многоквартирного дома 3305,9 м2 (жилая 3012,0 м2 и не жилая 293,9 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 40 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

39 жилых помещений (общей площадью 1754,7 м2) и 1 не жилое помещение (общей площадью 162,7 м2) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1917,4 м2, что составляет **58%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех принятых ранее решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ в размере **10 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома , уборки придомовой территории ,уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно) Выбор председателя Совета дома.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Алиев Х.А. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Некрасова О.Г. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Белоногова С.И. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Першина Т.А. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех принятых ранее решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом
Голосовали «за»- 93% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 7% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали: «за»- 86,88 голосов, «против» -10,85% голосов, «воздержался»- 2,27% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 89,25% голосов, «против» -8,48% голосов, «воздержался»- 2,27% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 89,25% голосов, «против» -8,48% голосов, «воздержался»- 2,27% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ в размере **10 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома, уборки придомовой территории, уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно)

Выбор председателя Совета дома.

Голосовали «за»- 76,92% голосов, «против» -21,92% голосов, «воздержался»- 1,16% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома:

Некрасова Ольга Геннадьевна кв. 62 Голосовали «за»- 100% голосов

Белоногова Светлана Ивановна кв.40 Голосовали «за»- 100% голосов

Першина Татьяна Алексеевна кв.6 Голосовали «за»- 100% голосов

Алиев Ханлар Али-оглы кв.26 Голосовали «за»- 100% голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома -

Алиев Ханлар Али-оглы

Голосовали «за»- 97,75% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,25% голосов.

Решение принято.

Председателем Совета дома выбрана Алиев Ханлар Али-оглы.

9. По девятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 95,25% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 4,75% голосов.

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 91,52% голосов, «против» -8,48% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания


_____/Алиев Х.А./

Секретарь собрания


_____/Некрасова О.Г. /

Председатель счетной комиссии


_____/Белоногова С.И. /

Член комиссии


_____/Першина Т.А./