

Вх. №

" 31 "

1646

10

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

23.10.2022 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 27

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

10.10.2022г. – 23.10.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 27

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.10.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 27

Дата начала заочного голосования 10.10.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.10.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 27

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31 площадью 44,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Москвитина Любовь Илларионовна - Собственник кв. 4 площадью 57,1

- Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3435,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3435,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2370,5833, что составило 69,01 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О поручении ООО «Левобережное» заключить договор аренды общедомовой площади подвала в многоквартирном доме

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31 площадью 44,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 46 собственников помещений с общей площадью 2370,5833 кв. м, обладающих количеством голосов 2370,5833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2370,5833	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31 площадью 44,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 46 собственников помещений с общей площадью 2370,5833 кв. м, обладающих количеством голосов 2370,5833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2370,5833	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Москвитина Любовь Илларионовна - Собственник кв. 4 площадью 57,1
- Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 46 собственников помещений с общей площадью 2370,5833 кв. м, обладающих количеством голосов 2370,5833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2370,5833	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,01%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Москвитина Любовь Илларионовна - Собственник кв. 4 площадью 57,1
- Маркова Любовь Тимофеевна - Собственник кв. 32 площадью 63,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О поручении ООО "Левобережное" заключить договор аренды общедомовой площади подвала в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ:

Грасмик Алла Михайловна - Собственник 1/5 кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Левобережное" заключить договор аренды общедомовой площади подвала в многоквартирном доме. Определить стоимость аренды 15000 рублей в месяц.

При подведении итогов голосования учтены голоса 46 собственников помещений с общей площадью 2370,5833 кв. м, обладающих количеством голосов 2370,5833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2193,8333	90,8	85,95
% от числа участников	92,54%	3,83%	3,63%
% от общего числа голосов	63,87%	2,64%	2,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,54% от числа голосов участников и 63,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Поручить ООО "Левобережное" заключить договор аренды общедомовой площади подвала в многоквартирном доме. Определить стоимость аренды 15000 рублей в месяц, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Грасмик А. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" октября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Маркова Л. Т.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" октября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Москвитина Л. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" октября 2022 г.

Дата проставления подписи

Маркова Л. Т.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" октября 2022 г.

Дата проставления подписи