

Протокол №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Новоалтайск, ул.Октябрьская, дом 27

г. Новоалтайск

от 30.04.2016 г.

Всего в доме – 56 квартир и 1 подвальное помещение

Присутствовали – собственники 54 квартир.

Председатель собрания – Климентьев Н.К.

Секретарь – Москвитина Л.И.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Повестка дня:

1. Отчет работы по дому ЖЭУ-1 за 2015 год.
2. Заключение договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" непосредственно каждым собственником.
3. О разрешении начисления оплаты и сбора оплаты ресурсоснабжающей организации МУП "Водоканал" г.Новоалтайска за холодное водоснабжение и водоотведение.
4. Выборы правления совета дома и старшего по дому.

По **первому вопросу** слушали информацию Климентьева Н.К., который довел до жильцов дома данные отчета работы ЖЭУ-1 за 2015 год. Он отметил, что работы по дому, за исключением уборки подъездов и устранения аварийных поломок и чистки канализации не проводились; дворника по уборке дома нет до настоящего времени, хотя жители платят деньги регулярно за данные виды работ.

Отметил также, что Руководство компании, в лице Волкова А.А., до сих пор не дали ответа на Протокол разногласий, представленный в ЖЭУ-1.

В связи с вышеизложенным, предлагаю работу ЖЭУ-1 признать неудовлетворительной.

Голосовали – **единогласно.**

По **второму вопросу** выступили Грасмик А.М., Колесникова Т.А. и Москвитина Л.И.. Они отметили, что предложенная единая квитанция для сбора платы и расчета за представленные услуги жителям дома не подходит, так как вносит путаницу. При этом возникает множество посредников при начислении и оплате. В случае ошибок, доказать правоту собственникам не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным предложено заключить договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" непосредственно каждым собственником.

Голосовали – **единогласно.**

По **третьему вопросу** было решено разрешить начислять плату за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организации МУП "Водоканал". Оплату жителями дома производить непосредственно МУП "Водоканал" г.Новоалтайска.

Голосовали – **единогласно.**

По **четвертому вопросу** выступили Грасмик А.М., Москвитина Л.И., Элерт М.В.. Колесникова Т.А. в своем выступлении признала, что работу старшего по дому исполнять в полном объеме не могла по причине слабого здоровья, и просит жителей дома освободить ее от занимаемой должности.

Голосовали – **единогласно.**

В связи с тем, что собрание жителей дома не представили достойную кандидатуру на должность старшего по дому, члены правления предложили обязанности поделить и исполнять советом дома коллективно, а возникающие неотложные вопросы по управлению дома исполнять Климентьеву Н.К.

Голосовали – **единогласно.**

Председатель собрания	<i>Н.К.Кл.</i>	Н.К. Климентьев
Секретарь	<i>Л.И.М.</i>	Л.И. Москвитина
Члены правления:	<i>А.М.Г.</i>	А.М. Грасмик
	<i>М.В.Э.</i>	М.В. Элерт