

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27  
Г.Новоалтайск 29 июня 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Климентьев Н.К., собственник квартиры №17 дома №27 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 58 ( 56 жилые и 2 нежилые помещения).

Дата начала голосования 05 июня 2015г., дата окончания голосования 28 июня 2015г..

Дата подсчета голосов 29.06.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 3571,33 м2 (жилая 2703,4 м2 и не жилая 867,93 м2)** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 37 помещений МКД.

### Из общего числа голосовавших:

37 жилых помещений принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1827,025 м2, что составляет **51,16%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления - управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома ,уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета в размере **7,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. Ввести поощрение председателю Совета дома 3000 рублей ежемесячно.
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Маркова Л.Т. Голосовали «за»- 96,83%

Секретарь собрания Климентьев Н.К. Голосовали «за»- 96,83%

Председатель счетной комиссии Эллерт М.В. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Грасмик А.М. Голосовали «за»- 96,83%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100 голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

#### 4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета в размере **7,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 96,59% голосов, «против» -3,41% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома - Колесникова Т.В.

Голосовали «за»- 96,83% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 3,17% голосов.

**Решение принято.**

**Председателем Совета дома выбрана Колесникова Т.В.**

**7. По седьмому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома **3000 рублей** ежемесячно.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 95,25% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 4,75% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

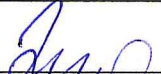
Председатель собрания

 /Маркова Л.Т./


Секретарь собрания

 /Климентьев Н.К. /

Председатель счетной комиссии

 /Эллерт М.В. /

Член комиссии

 /Грасмик А.М./