

Вх. № 1264
" 18 " 08 20 22 г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.07.2022 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 31

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.06.2022г. – 31.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 31
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 31

Дата начала заочного голосования 27.06.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 31

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46 площадью 30,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Шанышина Мария Андреевна - Собственник кв. 25 площадью 61,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Каткова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 29,2
- Черепанова Галина Леонидовна - Собственник кв. 39 площадью 28

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4138,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4138,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3505,4418, что составило 84,7 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении проведения экспертизы крыши дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Шаньшина Мария Андреевна - Собственник кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46 площадью 30,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 3505,4418 кв. м, обладающих количеством голосов 3505,4418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3417,3251	0	88,1167
% от числа участников	97,49%	0%	2,51%
% от общего числа голосов	82,57%	0%	2,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,49% от числа голосов участников и 82,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46 площадью 30,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Шаньшина Мария Андреевна - Собственник кв. 25 площадью 61,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 3505,4418 кв. м, обладающих количеством голосов 3505,4418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3475,6251	0	29,8167
% от числа участников	99,15%	0%	0,85%
% от общего числа голосов	83,98%	0%	0,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,15% от числа голосов участников и 83,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Шаньшина Мария Андреевна - Собственник кв. 25 площадью 61,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Каткова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 29,2
- Черепанова Галина Леонидовна - Собственник кв. 39 площадью 28.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 3505,4418 кв. м, обладающих количеством голосов 3505,4418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3475,6251	0	29,8167
% от числа участников	99,15%	0%	0,85%
% от общего числа голосов	83,98%	0%	0,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,15% от числа голосов участников и 83,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Каткова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 29,2
- Черепанова Галина Леонидовна - Собственник кв. 39 площадью 28, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 3505,4418 кв. м, обладающих количеством голосов 3505,4418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2200,4834	1195,4417	109,5167
% от числа участников	62,77%	34,1%	3,12%
% от общего числа голосов	53,17%	28,89%	2,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,77% от числа голосов участников и 53,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы крыши дома. СЛУШАЛИ:

Цупко Виктор Васильевич - Собственник кв. 46

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши дома стоимостью 15000 рублей в размере 3,64 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за июль 2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 3505,4418 кв. м, обладающих количеством голосов 3505,4418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3402,7251	43,6	59,1167
% от числа участников	97,07%	1,24%	1,69%
% от общего числа голосов	82,22%	1,05%	1,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,07% от числа голосов участников и 82,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведение экспертизы крыши дома стоимостью 15000 рублей в размере 3,64 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за июль 2022 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

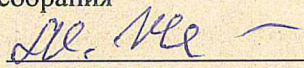
Цупко В. В.  "31" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

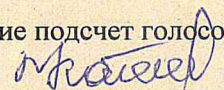
Шаньшина М. А.  "31" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Каткова Т. Н.  "31" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Черепанова Г. Л.  "31" июля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи