

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 31

г. Новоалтайск

«06» января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Ходакова Н.Н., собственник квартиры № 28 дома № 31 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – жилых 56 и не жилых 2.

Общая площадь многоквартирного дома 4122,60 м². (жилых 2672,60 кв.м. и не жилых 1450 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 39 жилых и 1 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

39 жилых помещений (общая площадь **1836,76 м²**) и 1 не жилое помещение (общая площадь **791,2 м²**) принадлежат на праве собственности гражданам (**63,75 %** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать: председатель собрания Цупко В.В. ..

Секретарь собрания: Ходакова М.С..

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

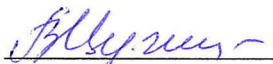
Выступил Цупко В.В.. Он объяснил, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложил изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,33 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

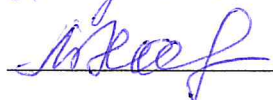
1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,33 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания



/ Цупко В.В. /

Секретарь собрания



/ Ходакова М.С. /