

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 31  
г. Новоалтайск «17» октября 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Ходакова М.С., собственник квартиры № 28 дома №31 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – жилых 56 и не жилых 4.

**Общая площадь многоквартирного дома 3462,10 м<sup>2</sup>.** (жилых 2672,60 кв.м. и не жилых 789,5 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 39 жилых и 0 не жилых помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

39 жилых помещений (общая площадь 1848,03 м<sup>2</sup>.) принадлежит на праве собственности гражданам (53,38 % от общего числа голосов).

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления  
- непосредственное управление .
5. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1»
6. Выборы организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1» .
7. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом) .
8. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
9. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, обслуживания приборов учета **8,46 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц ( без уборки подъездов) .
12. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **0,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
13. Утверждение стоимости работ по ремонту подъездов **3,15 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 130983,00 руб.)
14. Утверждение стоимости работ по ремонту отмостки **0,29 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 12049,00 руб.)
15. Утверждение стоимости работ по частичному ремонту кровли :  
- в счет экономии средств на дому за 2012г. по ООО «УК ЖЭУ-1»  
в размере 119000 рублей;  
- остаток суммы в размере 292611 руб. по **7,04 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 411611 руб.)
16. Ввести поощрение председателю Совет дома в размере 1000 рублей
17. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

**1. По первому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек  
Председатель комиссии:

1. Цупко В.В. голосовали: «За» 93,71 % голосов; «Против»- 1,6%; «Воздержался» - 4,69%

Члены комиссии:

2. Демина В.В. голосовали: «За» 83,94 % голосов; «Против»- 2,38%; «Воздержался» - 13,68%

Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе:

- Ходакова М.С. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,34 % голосов, «Против»- 9,74%; «Воздержался» - 8,92%

- Новоселова Е. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,41% голосов, «Против»-8,38%; «Воздержался» - 14,21%

- Цупко В.В. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,04 % голосов, «Против»- 0%; «Воздержался» - 13,68%

- Шумова Л.С. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,32% голосов, «Против»- 0%; «Воздержался» - 12,58%

- Волокитина В.П. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,42 % голосов, «Против»- 0%; «Воздержался» - 12,58%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома

- Цупко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,5 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 8,85%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления:

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -62,45 % голосов; «Против» -13,63%; «Воздержался» -23,92%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32,18 % голосов, «Против»- 16,78%; «Воздержался» - 31,04%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -55,86 % голосов; «Против» -13,94%; «Воздержался» -30,2 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ : «За»-62,47 % голосов; «Против» -17,08%; «Воздержался» -20,45%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ : «За»-61,08 % голосов; «Против» -12,42%; «Воздержался» -26,05%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-71,48 % голосов; «Против» -6,53%; «Воздержался» -21,99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-83,77 % голосов; «Против» -9,69%; «Воздержался» -6,54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, обслуживанию приборов учета **8,46 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц ( без уборки подъездов) .

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,69 % голосов; «Против» -6,87%; «Воздержался» -10,44%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **0,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-89,47% голосов; «Против» -6,55 %; «Воздержался» -3,98%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по ремонту подъездов **3,15 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 130983,00 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-52,06% голосов; «Против» -35,97 %; «Воздержался» -11,97%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по ремонту отмостки **0,29 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 12049,00 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-81,34% голосов; «Против» -12,21 %; «Воздержался» -6,45%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по частичному ремонту кровли :

- в счет экономии средств на дому за 2012г. по ООО «УК ЖЭУ-1» в размере 119000 рублей;

- остаток суммы в размере 292611 руб. по **7,04 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения (сметная стоимость 411611 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-67,51% голосов; «Против» -20,09 %; «Воздержался» -12,4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совет дома в размере 1000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-75,33% голосов; «Против» -9,89 %; «Воздержался» -14,78%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Handwritten calculations and notes:  
246  
+ 222 = 468  
+ 357 = 825  
+ 019 = 844  
401 ✓  
1000

17. По семнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-73,97 % голосов; «Против» 3,15%; «Воздержался» -22,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель счетной комиссии Щупко В.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ / Демина В.В./

собств. кв. 28 Кодикова М.С.

собств. кв. 38 Валюженина В.П.

собств. кв. 51 Шумова Л.С.