

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.03.2020г. № 1**

ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

25.02.2020г. – 09.03.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Октябрьская, д. 35

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 25.02.2020г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Октябрьская, д. 35

Дата начала заочного голосования 25.02.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.03.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Гусельникова Алевтина Ивановна - Собственник кв.. 83 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Пануровская Лидия Исаевна - Собственник кв.. 74 площадью 62,2
- Тетюхина Валентина Алексеевна - Собственник кв.. 62 площадью 61,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5958,0542 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5958,0542

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4654,6666, что составило 78,12 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 6) Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции 2019 года
- 7) Об утверждении плана работ на 2020 год
- 8) Об утверждении способа информирования собственников помещений дома, о предстоящих собраниях

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гусельникова Алевтина Ивановна - Собственник кв.. 83 площадью 44,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4322,5416	324,5875	7,5375
% от числа участников	92,86%	6,97%	0,16%
% от общего числа голосов	72,55%	5,45%	0,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,86% от числа голосов участников и 72,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гусельникова Алевтина Ивановна - Собственник кв.. 83 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4539,1791	33,75	74,2
% от числа участников	97,52%	0,73%	1,59%
% от общего числа голосов	76,19%	0,57%	1,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,52% от числа голосов участников и 76,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Гусельникова Алевтина Ивановна - Собственник кв.. 83 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пануровская Лидия Исаевна - Собственник кв.. 74 площадью 62,2
- Тетюхина Валентина Алексеевна - Собственник кв.. 62 площадью 61,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4654,6666	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,12%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пануровская Лидия Исаевна - Собственник кв.. 74 площадью 62,2
- Тетюхина Валентина Алексеевна - Собственник кв.. 62 площадью 61,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 6,50 рублей с 1 кв. м занимаемой

площади с момента принятия решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4051,5291	572,8375	30,3
% от числа участников	87,04%	12,31%	0,65%
% от общего числа голосов	68%	9,61%	0,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,04% от числа голосов участников и 68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 6,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 14,35 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	215,85	4438,8166	0
% от числа участников	4,64%	95,36%	0%
% от общего числа голосов	3,62%	74,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,64% от числа голосов участников и 3,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 14,35 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции 2019 года. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666 кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4188,2624	211,1	255,3042
% от числа участников	89,98%	4,54%	5,48%
% от общего числа голосов	70,3%	3,54%	4,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,98% от числа голосов участников и 70,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2019 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении плана работ на 2020 год. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2020 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3812,7958	163,8333	331,8375
% от числа участников	81,91%	3,52%	7,13%
% от общего числа голосов	63,99%	2,75%	5,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,91% от числа голосов участников и 63,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить план работ на 2020 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении способа информирования собственников помещений дома; о предстоящих собраниях. СЛУШАЛИ:

Гавричева Галина Николаевна - Собственник кв.. 118 площадью 47,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещений объявлений на дверях подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 4654,6666кв.м. , обладающих количеством голосов 4654,6666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4372,6291	282,0375	0

% от числа участников	93,94%	6,06%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	4,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,94% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на дверях подъездов, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "01" 01 2020 г. в 1 экз. на 15 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 7 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем обсуждении, в 1 экз. на 10 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 13 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гавричева Г. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"10" марта 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гусельникова А. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"10" марта 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пануровская Л. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"10" марта 2020 г.

Дата проставления подписи

Тетюхина В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"10" марта 2020 г.

Дата проставления подписи