

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35.

г. Новоалтайск

«05» января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гавричева Галина Николаевна, собственник квартиры № 118 дома № 35 по ул. Октябрьская.

Общее количество помещений – 118 жилых.

**Общая площадь многоквартирного дома 5694,10 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 92 жилых помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**92** жилых помещений (общая площадь **3972,34 кв.м.**) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет **69,76 %** от общего числа голосов.

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать: председатель собрания Гавричева Г.Н.  
Секретарь собрания: Тетюхин А.А.

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

Решение принято.

### 2. По второму вопросу:

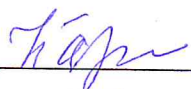
Выступила Гавричева Г.Н.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,17 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **11,17 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания

 / Гавричева Г.Н./

Секретарь собрания

 / Тетюхин А.А../