

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35.

г. Новоалтайск

«30» июля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гавричева Галина Николаевна, собственник квартиры № 118 дома № 35 по ул. Октябрьская. Общее количество помещений – 118 жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 5694,10 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 92 жилых помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

92 жилых помещений (общая площадь 3972,34 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 69,76 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) 9,71 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
10. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета 0,21 руб. за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади.
11. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования 1,25 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
12. Утверждение сметы по текущему ремонту крыши, стоимостью 653038,00 руб..
13. Утверждение порядка оплаты ремонта крыши:
- стоимость ремонта оплачивается единовременно 30% от сметной стоимости в размере 34,36 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в качестве предоплаты;
- остаток суммы выплачивается в течении 5 месяцев с момента принятия решения в размере 16,03 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
14. Утверждение подрядной организации ООО «СМП».
15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: 1. Тетюхин А.А.

Члены комиссии 2. Белоцкая Н.А.

3. Шадронova З.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-93,94 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 6,06%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления.

РЕШИЛИ: выбрать непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-64,51 % голосов; «Против»- 17,52%; «Воздержался» - 17,97%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 65,43 % голосов; «Против»- 25,3%; «Воздержался» - 9,27%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-62,29 % голосов; «Против»- 26,7%; «Воздержался» - 11,01%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-65,34 % голосов; «Против»- 19,68%; «Воздержался» - 14,98%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-63,83 % голосов; «Против»- 20,84%; «Воздержался» - 15,33%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-75,78 % голосов; «Против»- 12%; «Воздержался» - 12,22%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах ли на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-92,59 % голосов; «Против»- 4,43%; «Воздержался» - 2,98%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) 9,71 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-80,21 % голосов; «Против»- 17,15%; «Воздержался» - 2,64%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость за обслуживание приборов учета 0,21 руб. за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,64 % голосов; «Против»- 10,81%; «Воздержался» - 6,55%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по уборке мест общего пользования **1,25 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-73,83 % голосов; «Против»- 18,02%; «Воздержался» - 8,15%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить смету по текущему ремонту крыши, стоимостью **653038,00 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-88,29 % голосов; «Против»- 7,95%; «Воздержался» - 3,76 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты ремонта крыши:

- стоимость ремонта оплачивается единовременно 30% от сметной стоимости в размере **34,36 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в качестве предоплаты;

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-88% голосов; «Против»- 7,95%; «Воздержался» - 4,05%

Решение принято.

- остаток суммы выплачивается в течении 5 месяцев с момента принятия решения в размере **16,03 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-89,28 % голосов; «Против»- 7,95%; «Воздержался» -2,77%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ООО «СМП».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,79 % голосов; «Против»- 7,96%; «Воздержался» - 9,25%

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-89,21 % голосов; «Против»- 5,19%; «Воздержался» - 5,6%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии
Члены комиссии

/ Тетюхин А.А./

/Белоцкая Н.А./

/Шадрнова З.П./