

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.08.2022 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.07.2022г. – 21.08.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.07.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 3

Дата начала заочного голосования 19.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Заречнева Ирина Владимировна - Собственник кв. 20 площадью 43,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Страхова Екатерина Алексеевна - Собственник кв.. 1 площадью 29,7

- Кассе Вера Ивановна - Собственник кв.. 27 площадью 28,4

- Наумова Анастасия Геннадьевна - Собственник кв. 33 площадью 43,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3366,875 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3366,875

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2835,7915, что составило 84,23 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 рубля
- 7) О переносе срока проведения капитального ремонта: фундамента многоквартирного дома; внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; внутридомовых инженерных систем водоотведения, фасада
- 8) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Заречнева Ирина Владимировна - Собственник кв. 20 площадью 43,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Страхова Екатерина Алексеевна - Собственник кв.. 1 площадью 29,7

- Кассе Вера Ивановна - Собственник кв.. 27 площадью 28,4

- Наумова Анастасия Геннадьевна - Собственник кв. 33 площадью 43,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2624,8915	111,6	99,3
% от числа участников	92,56%	3,94%	3,5%
% от общего числа голосов	77,96%	3,31%	2,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,56% от числа голосов участников и 77,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Заречнева Ирина Владимировна - Собственник кв. 20 площадью 43,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Страхова Екатерина Алексеевна - Собственник кв.. 1 площадью 29,7
- Кассе Вера Ивановна - Собственник кв.. 27 площадью 28,4
- Наумова Анастасия Геннадьевна - Собственник кв. 33 площадью 43,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2426,7915	409	0
% от числа участников	85,58%	14,42%	0%
% от общего числа голосов	72,08%	12,15%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,58% от числа голосов участников и 72,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонт исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7319079,13 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2370,2915	409	56,5
% от числа участников	83,58%	14,42%	1,99%
% от общего числа голосов	70,4%	12,15%	1,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,58% от числа голосов участников и 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7319079,13 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2469,5915	366,2	0
% от числа участников	87,09%	12,91%	0%
% от общего числа голосов	73,35%	10,88%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,09% от числа голосов участников и 73,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2391,9165	443,875	0
% от числа участников	84,35%	15,65%	0%
% от общего числа голосов	71,04%	13,18%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,35% от числа голосов участников и 71,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 рубля. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2363,5165	443,875	28,4
% от числа участников	83,35%	15,65%	1%
% от общего числа голосов	70,2%	13,18%	0,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,35% от числа голосов участников и 70,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,00 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О переносе срока проведения капитального ремонта: фундамента многоквартирного дома; внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; внутридомовых инженерных систем водоотведения, фасада

СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения капитального ремонта: фундамента многоквартирного дома; внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; внутридомовых инженерных систем водоотведения, фасада на более поздний срок.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1977,1915	294,8	563,8
% от числа участников	69,72%	10,4%	19,88%
% от общего числа голосов	58,72%	8,76%	16,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,72% от числа голосов участников и 58,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Перенести срок проведения капитального ремонта: фундамента многоквартирного дома; внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; внутридомовых инженерных систем водоотведения, фасада на более поздний срок, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2835,7915 кв. м, обладающих количеством голосов 2835,7915 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2583,1915	111,6	141
% от числа участников	91,09%	3,94%	4,97%
% от общего числа голосов	76,72%	3,31%	4,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,09% от числа голосов участников и 76,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск,

ул. Парковая, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51,
ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

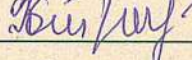
Председатель общего собрания

Хохрина Н. В.  "21" августа 2022 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

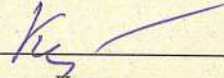
Заречнева И. В.  "21" августа 2022 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Страхова Е. А.  "21" августа 2022 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Кассе В. И.

Фамилия, инициалы



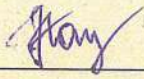
Подпись

"21" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Наумова А. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"21" августа 2022 г.

Дата проставления подписи