

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
19 -.10.2021. № 1**

**г.Новоалтайск, ул.Парковая, д.3,
кв.51**

05.10.2021 г. – 13.10.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Парковая, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

**Дата и время проведения очного
обсуждения:**

05.10.2021 г.

18:00 час.

Место проведения очного обсуждения:

ул. Парковая, д. 3

Дата начала заочного голосования

05.10.2021 г. с 20:00 час.

**Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование**

13.10.2021г., до 20:00 час.

**Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений**

г.Новоалтайск, ул.Парковая, д.3, кв.51

Инициатор(ы) общего собрания:- Заречнева Ирина Владимировна - Собственник кв.. 20 площадью 43,9 Собственность, № 22-22-22/015/2014-938 от 17.06.2014

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения информации на досках объявлений МКД

**Председатель общего
собрания:**

- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5 Долевая собственность, № 22-22-14/012/2007-460 от 27.04.2007, доля в праве 1/4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Заречнева Ирина Владимировна - Собственник кв.. 20 площадью 43,9 Собственность, № 22-22-22/015/2014-938 от 17.06.2014

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Страхова Екатерина Алексеевна, собственник кв. 1 площадью 29,7 Собственность, № 22-22-14/015/2005-022 от 28.04.2005;

- Кассе Вера Ивановна, собственник кв. 27 площадью 28,4 Собственность, № 22-22-22/001/2014-991 от 13.05.2014;

- Наумова Анастасия Геннадьевна, Собственник кв. 33 площадью 43,5 Совместная собственность, № 22:69:020339:357-22/017/2018-3 от 26.12.2018;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3417,275 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3417,275

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2459,26 кв.м, что составило 71,09 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение совета многоквартирного дома
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Определение основных проблем в содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Заречневу Ирину Владимировну, собственника кв. 20, которая предложила кандидатуру Хохриной Натальи Васильевны, собственника кв. 51 в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью - 2459,26 кв.м., обладающих количеством голосов - 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51, которая предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Заречнев Ирину Владимировну, собственника кв. 20.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Заречнев Ирину Владимировну, собственника кв. 20.

ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Кассе Веру Ивановну, собственника кв. 27, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Страхова Е.А., кв. 1;
- Кассе В.И., кв. 27;
- Наумова А.Г., кв. 33.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек., Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Страхова Е.А., кв. 1;
- Кассе В.И., кв. 27;
- Наумова А.Г., кв. 33.

ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Хохрину Н.В. собственника кв. 51, Тоцаеву Т.А. собственника кв. 25, которые предложили избрать совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома (далее Совет дома) в количестве человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета дома:

- Хохрина Наталья Васильевна, ¼ собственник кв. 51;
- Заречнева Ирина Владимировна, собственник кв. 20;
- Страхова Екатерина Алексеевна, собственник кв. 1;
- Кассе Вера Ивановна, собственник кв. 27;
- Наумова Анастасия Геннадьевна, собственник кв. 33;
- Назаров Лев Викторович, собственник кв. 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Избрать совет многоквартирного дома (далее Совет дома) в количестве 6 человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета дома:

- Хохрина Наталья Васильевна, ¼ собственник кв. 51;
- Заречнева Ирина Владимировна, собственник кв. 20;
- Страхова Екатерина Алексеевна, собственник кв. 1;
- Кассе Вера Ивановна, собственник кв. 27;
- Наумова Анастасия Геннадьевна, собственник кв. 33;
- Назаров Лев Викторович, собственник кв. 21.

, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96

% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Наделить совет многоквартирного дом полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51, которая объяснила, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, а собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя Совета дома в кв. 51.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - по шестому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у председателя Совета дома в кв. 51.**ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ Алтайского края. г.Барнаул, пр-т Ленина, д. 7.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

7. Вопрос 7 - Определение основных проблем в содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

- 1) Лагно Александра Александровича, руководителя ООО «УК «ЖЭУ-2»», который предоставил собственникам помещений многоквартирного дома отчет по дому №3 на ул. Парковой, г. Новоалтайск, ответил на вопросы собственников, предложил повысить ежемесячный тариф на содержание жилого помещения с 11 руб. до 12,50 руб.
- 2) Зальцман Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 28, который указал на то, что кровля дома неисправна, имеется течь воды, на потолке 5 этажей в каждом подъезде дома мокрые пятна во время дождя.

- 3) Наумову Анастасию Геннадьевну, собственника кв. № 33, обратившую внимание на то что окна в подъездах в ненадлежащем состоянии: рамы окон старые, часть стекол разбит некоторые рамы плохо закреплены, в окнах щели и гниль.
- 4) Хохрину Наталью Васильевну, собственника кв. 51, которая пояснила, что пакеты документов с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 на ул. Парковой, г. Новоалтайск собран и представлен в ООО «УК «ЖЭУ-2»» 2019 году (Протокол общего собрания собственников помещений от 21.10.2019г. № 2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Поручить Совету дома изучить предоставленный отчет по дому № 3 на ул. Парковой, г. Новоалтайск. Вопрос о повышении ежемесячного тарифа на содержание жилого помещения рассмотреть на следующем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск.
- 2) Поручить Совету дома обратиться в ООО «УК «ЖЭУ-2»» с просьбой организовать проведение экспертизы кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск. Оплату за проведение экспертизы провести из средств экономии на содержание жилых помещений по многоквартирному дому № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск.
- 3) Поручить Совету дома обратиться в ООО «УК «ЖЭУ-2»» с просьбой заключить договор на установку новых стеклопакетов в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск. Оплату за установку новых стеклопакетов провести из средств экономии на содержание жилых помещений по многоквартирному дому № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск.

При подведении итогов голосования учтены голоса 59 собственников помещений с общей площадью – 2459,26 кв.м. , обладающих количеством голосов – 2459,26 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2429,3	0	29,96
% от числа участников	98,78%	0%	1,22%
% от общего числа голосов	71,09%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,78% от числа голосов участников и 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определение основных проблем в содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Поручить Совету дома изучить предоставленный отчет по дому № 3 на ул. Парковой, г. Новоалтайск. Вопрос о повышении ежемесячного тарифа на содержание жилого помещения рассмотреть на следующем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск.

Поручить Совету дома обратиться в ООО «УК «ЖЭУ-2»» с просьбой организовать проведение экспертизы кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск. Оплату за проведение экспертизы провести из средств экономии на содержание жилых помещений по многоквартирному дому № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск.

Поручить Совету дома обратиться в ООО «УК «ЖЭУ-2»» с просьбой заключить договор на установку новых стеклопакетов в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск. Оплату за установку новых стеклопакетов провести из средств экономии на содержание жилых помещений по многоквартирному дому № 3 по ул. Парковой, г. Новоалтайск

ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "13" 10 2021 г. в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт размещения текста сообщения о проведении общего собрания на информационных досках в подъездах многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 59 шт. на 59 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 4 л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кожина Н.В.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

19.10.2021г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Заречьева И.В.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

19.10.2021г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сирякова Е.А.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

19.10.2021

Дата проставления подписи

Кресе В.И.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

19.10.2021

Дата проставления подписи

Наумова А.Т.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

19.10.2021

Дата проставления подписи