

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.10.2019г. № 2**

г.Новоалтайск, ул.Барнаульская, д.2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

30.09.2019г. – 10.10.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Парковая, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.09.2019г. 18:00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Парковая, д. 3

Дата начала заочного голосования 30.09.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.10.2019г., до 20:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Новоалтайск, ул.Барнаульская, д.2

Инициатор(ы) общего собрания:- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4**

- **Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3417,275 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3417,275

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1827,585, что составило 53,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах.
- 3) Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД
- 4) Об утверждении тарифа на содержание ОИ МКД
- 5) Об установке пластиковых окон в подъезды МКД
- 6) О заключении договора на установку пластиковых окон

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4
- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв.м. , обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1700,285	0	127,3
% от числа участников	93,03%	0%	6,97%
% от общего числа голосов	49,76%	0%	3,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,03% от числа голосов участников и 49,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4
- Хохрина Наталья Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 51 площадью 30,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах.. СЛУШАЛИ: - Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв.. 48 площадью 59,4
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв.м. , обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

2

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1827,585	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений МКД, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД. СЛУШАЛИ:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв. 48 площадью 59,4

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв. м., обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1700,285	127,3	0
% от числа участников	93,03%	6,97%	0%
% от общего числа голосов	49,76%	3,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,03% от числа голосов участников и 49,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 г., ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении тарифа на содержание ОИ МКД. СЛУШАЛИ:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв. 48 площадью 59,4

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 11,00 руб с 1 кв.м. занимаемой площади. без учёта уборки лестничных клеток.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв. м., обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1700,285	127,3	0
% от числа участников	93,03%	6,97%	0%
% от общего числа голосов	49,76%	3,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,03% от числа голосов участников и 49,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 11,00 руб с 1 кв.м. занимаемой площади. без учёта уборки лестничных клеток, ПРИНЯТО.

3

Вопрос 5 - Об установке пластиковых окон в подъезды МКД. СЛУШАЛИ:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв. 48 площадью 59,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку пластиковых окон в подъезды МКД, в количестве 19 шт, стоимостью 192 937,50 руб. с учётом налоговых сборов в счёт экономии денежных средств на доме за прошедший период..

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв.м. , обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1827,585	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку пластиковых окон в подъезды МКД, в количестве 19 шт, стоимостью 192 937,50 руб. с учётом налоговых сборов в счёт экономии денежных средств на доме за прошедший период., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О заключении договора на установку пластиковых окон. СЛУШАЛИ:

- Зыков Юрий Вениаминович - Собственник кв. 48 площадью 59,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" заключить договор с ООО "Алькон" на установку пластиковых окон в подъезды МКД .

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1827,585 кв.м. , обладающих количеством голосов 1827,585 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1827,585	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	53,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 53,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" заключить договор с ООО "Алькон" на установку пластиковых окон в подъезды МКД , ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ Алтайского края. г.Барнаул, пр-т Ленина, д. 7.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "30" 09 2019г. в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

4

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 56 шт. на 56 л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 11 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Зверев В.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кожарева Н.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи


Лица, проводившие подсчет голосов

Зверев В.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи

Кожарева Н.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " октября 2019 г.
Дата проставления подписи