

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск ул. Парковая, д.3

г. Новоалтайск

«07» декабря 2010 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зыков Ю.В. квартира № 48 дома № 3 по ул. Парковая
Общее количество помещений - 64.

Общая площадь многоквартирного дома 2539,9 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники ___59___ помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

___58___ жилых помещений (общая площадь 2310 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (90,95 % от общего числа голосов).

___1___ жилых помещений (общая площадь 29,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "город Новоалтайск" (1,15 % от общего числа голосов).

Итого: ___59___ помещения общей площадью 2339,3 кв.м. (92,1 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию г.Новоалтайска, голосовала Спинко Г.В. на основании доверенности № 427 от 20.12.2007года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:
г. Новоалтайск ул. Парковая, д. 3
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
6. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания Зыкова Ю.В. кв. 48;

Секретарем собрания Маркова В.Л. кв. 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом -
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов, «Воздержался» нет % голосов.

3. По третьему вопросу :

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов; «Воздержались» нет % голосов.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-тидневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить жилой дом по адресу: г. Новоалтайск ул. Парковая, № 3 в адресную муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Провести в 2011 году капитальный ремонт дома, согласно утвержденному перечню работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома:

1) ремонт крыши.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов


8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Каждому собственнику помещений в месячный срок с момента зачисления общего объема средств (Фонда содействия, краевого и местного бюджетов) на проведение капитального ремонта дома на расчетный счет дома по адресу ул. Парковая, № 3, оплатить пятипроцентную долю на указанный ремонт, рассчитанную исходя из общей площади принадлежащей собственнику.


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

Председатель общего собрания

 / Ю.В. Зыков/

Секретарь общего собрания

 /В.Л. Марков/